

## Prodej komerčního prostoru v Bruntále

Lidická, Bruntál



### Rezervace



Vyřizuje

**Aneta Brenkusová**

**Tel.:** 737 118 504

**GSM:** 737 118 504

**E-mail:**

[aneta.brenkusova@rkfinpos.cz](mailto:aneta.brenkusova@rkfinpos.cz)

|                                |                    |                       |            |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------|------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 544 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b> | 1          |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 3                  | <b>Druh objektu:</b>  | smíšená    |
| <b>Stav objektu:</b>           | dobrý              | <b>Účel budovy:</b>   | Výroba     |
| <b>Elektřina:</b>              | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>          | Vodovod    |
| <b>Topení:</b>                 | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>         | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b>  | E - Nehospodárná   |                       |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme jedinečnou příležitost vlastnit prostorný a flexibilní objekt v Bruntále s celkovou užitnou plochou 544 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha 1. NP činí 434 m<sup>2</sup> a prostorný půdní prostor 110 m<sup>2</sup>, připravený k dokončení a ideální pro vybudování komfortního bytu. Nemovitost je z převážné většiny zrekonstruovaná, přičemž rekonstrukce byla velmi kvalitní a zdařilá, a nabízí tak kombinaci moderního vybavení a variabilních prostor k okamžitému využití.

V dokončené části budovy byly provedeny nové rozvody elektroinstalace, slaboproudu, vodovodu, kanalizace a vytápění včetně nových otopných těles. Objekt je vybaven bezpečnostním systémem, novými vstupními dveřmi a okny. Původní část budovy je určena ke stavebním úpravám a objekt vyžaduje ještě vnější úpravy, například fasádu, což dává novému majiteli možnost kreativně přizpůsobit vzhled a využití budovy.

Pozemek pod budovou je v osobním vlastnictví, zatímco oplocený pozemek okolo budovy je v pronájmu od Města Bruntál.

Podle územního plánu se nemovitost nachází v ploše občanského vybavení, která umožňuje široké spektrum využití: od komerčního vybavení (stravovací a ubytovací služby), přes veřejnou vybavenost (školská zařízení, sociální služby, zdravotnická zařízení, správa), tělovýchovu a sport, až po kulturu a církevní účely.

Tento objekt je ideální pro podnikatele, investory nebo každého, kdo hledá kombinaci funkčních komerčních prostor a...  
**Finpos realitní kancelář Brno - Přízřenice** Hodějovského 541 Benešov 25601, Tel.: 728 834 727, E-mail: [tomas.defeld@rkfinpos.cz](mailto:tomas.defeld@rkfinpos.cz), web: [www.rkfinpos.cz](http://www.rkfinpos.cz)

možnosti realizace vlastního projektu. Prostorná půda a variabilita objektu představují výjimečnou příležitost k rozšíření komerčních aktivit nebo vytvoření originálního bydlení.

Máte-li o tuto nabídku zájem, kontaktujte nás pro sjednání prohlídky.