

Pronájem bytu 4+1 v rodinném domě se zahradou, 115 m2, Suché Vrbné

U Cihelny, České Budějovice



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail:

hana.zankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	27 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt v rodinném domě se zahradou. Byt o dispozici 4+1 se nachází ve druhém patře domu, má dva velké balkony. Bezproblémové parkování v ulici.

Užitná plocha bytu 115 m² + 27 m² balkonů, zahrada 486 m².

Do bytu se vstupuje dřevěným schody, které vás dovedou do haly (10 m²) s vestavnou skříní. Odsud je vstup do všech místností:

Kuchyně s jídelním koutem a spíží (cca 13 m²) orientované na východ, ze které je přístup na balkón. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, dřezem a myčkou.

Tři pokoje (10 m², 16 m² a 20 m²) orientované na jih, s velkým společným balkonem.

Pokoj o ploše 10 m² orientovaný na severozápad.

Samostatné WC.

Koupelna (6 m²) s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou.

Celý dům je vytápěn plynem, dům je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci.

Je možné užívat zahradu, bezproblémové parkování na ulici.

Majitel upřednostňuje nekuřáky bez zvířat.

Nájemné 20.000,- Kč/měs

Kauce 20.000,- Kč.

Měsíční energie přibližně 5.000,- Kč- budou vyúčtovány jednou ročně.

Poplatek RK 10.000,- Kč + DPH.

Volný od 1.11.2025

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku, kontaktujte makléře nabídky.