

Prodej rodinného domu s investičním potenciálem - Brná, Ústí nad Labem

V Průčelí, 40321, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij

Tel.: 734 222 111

GSM: 728 292 969

E-mail:

janurova-pokrovskij@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	303 m ²	Plocha parcely:	297 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu s investičním potenciálem - Brná, Ústí nad Labem

Na prodej prostorný dům ve vyhledávané lokalitě Brná. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nabízí dvě atraktivní

možnosti využití:

□ Rodinné bydlení – ideální pro větší rodinu, 303 m² užitné plochy s možností doděláním podkroví, která ocení klidné prostředí, blízkost přírody i snadnou dostupnost do centra města.

□ Investiční příležitost – díky velikosti a dispozici je možné dům přestavět na 4–5 bytových jednotek. Orientační roční příjem z pronájmu může činit až 600 000 Kč. Přípravy na úpravu již existují.

Výhody nabídky:

- žádaná lokalita Brná u Labe
- dům ve velmi dobrém stavu
- flexibilní využití: rodina / investice
- vysoký investiční potenciál
- Možnost postupné rekonstrukce dle potřeb budoucího majitele

Tento dům je ideální volbou:

□ pro rodinu, která hledá prostorný a kvalitní domov

□ pro investora, který vidí příležitost v přestavbě a stabilním výnosu z pronájmu

Okolí a vybavenost:

Brná patří mezi nejvyhledávanější části Ústí nad Labem - nabízí kombinaci klidu a přírody s kompletní občanskou vybaveností. V místě je základní škola, školka, obchody, restaurace i sportovní areál. V létě oceníte koupaliště a cyklostezku podél Labe. Do centra Ústí se dostanete autem za pár minut, MHD je k dispozici v docházkové vzdálenosti.

Domy v této lokalitě se na trhu objevují zcela výjimečně. Nepropáste příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes.
Ev. číslo: 652679.