

Prodej domu 140 m², pozemek 795 m²

25061, Zápy

**11 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	795 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům u Brandýsa nad Labem, v obci Zápy.

Dům je postaven na pěkném rovinatém pozemku o celkové rozloze 795 m².

Dům je patrový, se sedlovou střechou.

Nabízí dispozici 5+1+hala s obytnou plochou místností 140 m².

Dům je celkově podsklepený, velikost sklepa je 90 m².

V přízemí rodinného domu se nachází vstup se zádveřím a WC, prostorná vstupní hala se schodištěm do patra a vchodem do sklepa, 2 velké pokoje orientované do klidné zahrady, samostatná kuchyň s komorou, koupelna s vanou. V patře jsou 2 obytné místnosti, podkrovní místnost s oknem a vstup na půdu.

Dům je zděný, střecha s krytinou z pálených tašek.

Plastová okna se žaluziemi, schodiště do patra a sklepa jsou betonová, povrchy podlah z PVC (místnosti v přízemí), v koupelně a WC dlažba.

V domě je ústřední vytápění na plynový kotel, alternativně kotel na tuhá paliva nebo na elektřinu.

Elektrické rozvody jsou zajištěny v celém domě, ohřev teplé vody v koupelně prostřednictvím bojleru na elektřinu nebo otopnou vodu (z kotle), v kuchyni přepadový ohřívač teplé vody.

Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, na pozemku vlastní kopaná studna.

Príslušenstvím domu je zděná stavba o velikosti 23 m², sloužící jako kůlna, lze využít jako garáž.

Dům má předzahrádku s okrasnými dřevinami a prostornou slunnou zahradu s ovocnými stromy.

Rodinný dům je v dobrém udržovaném stavu, během let byly prováděné částečné rekonstrukce.

Dům lze využít i pro vícegenerační bydlení nebo k podnikání.

Obec Zápý je klidný městys se snadnou dostupností na okraj Prahy (10 minut po dálnici autem do obchodního centra Černý Most), 3 km do centra Brandýsa nad Labem včetně autobusového spojení. V obci úřad, školka, malý obchod, ordinace Praktického lékaře a fyzioterapeuta, dětské hřiště, restaurace a autobusová zastávka.

Pro další informace volejte nebo napište email.

Cena 11 950 000,- Kč (cena k jednání) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/950791-nabidka-prodej-domu-zapy>