

Moderní rodinné bydlení v novostavbě 5+kk v Praze Újezdu u Průhonic

Nad statkem, Praha-Újezd, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně v RK.



Vyřizuje

Michal Stára

Tel.: 608 666 555

GSM: 420605201840

E-mail:

michal.stara@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	521 m ²
Plocha zahrady:	423 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který v sobě spojuje technologický nadstandard, blízkost přírody a rychlou dostupnost do centra hlavního města? Tato novostavba v žádané lokalitě v Praze, městské části Újezdu u Průhonic je připravena splnit i ty nejnáročnější požadavky.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY:

CENTURY 21 Realitas Central Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, Hlavní město Praha, Tel.: 608 666 555, E-mail: realitascentral@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar/realitascentral/>

Polovina domu: bytová jednotka v rodinném domě.

Dispozice: 5+kk.

Užitná plocha: 157 m².

Pozemek zastavěná plocha, parkování a zahrada: 521 m².

Parkování: až 5 vlastních parkovacích stání

Stav: Zkolaudovaná novostavba a dokončení interiéru na klíč do 2 měsíců. Nyní je možnost vlastní volby účelu některých místností (koupelny, šatny, herna, pracovna). Blíže upřesní makléř.

Proč si vybrat právě tento dům?

1. JISTOTA A KOMFORT BEZ STAROSTÍ

Dům je již zkolaudovaný, což zaručuje hladký proces financování i převodu. V ceně je zahrnuto kompletní dokončení na klíč včetně služeb osobního designéra, který s vámi doladí finální podobu interiéru a připraví vizualizace.

Design => Velkoformátové obklady a sanita prémiových značek (Villeroy & Boch, Hansgrohe, Grohe, Geberit, SOHO, Provenza).

2. TECHNOLOGICKÝ NADSTANDARD A ÚSPORY

Dům je vybaven moderními technologiemi pro maximální komfort a nízké provozní náklady:

Energetika => Tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a vlastní fotovoltaika.

Smart Home => Systém chytré domácnosti, elektrické žaluzie a zabezpečovací systém.

3. LOKALITA, KTERÁ NABÍZÍ TO NEJLEPŠÍ

Újezd u Průhonic je vysoce ceněnou lokalitou kousek od Milíčovského lesa a Průhonického parku.

Doprava => Zastávka MHD pouhých 170 m od domu, rychlé napojení na D1 (nájezdy Chodov/Čestlice).

Služby => Školy, školky, sportoviště i obchodní centra (Chodov, Čestlice) do 10 minut autem.

4. BEZPEČNÝ NÁKUP

Tato nemovitost je „klasickým produktem“ bez právních kliček. Ideální pro zájemce hledající jistotu při schvalování hypotéky nebo budoucím zhodnocení investice.

Zaujala vás tato nabídka?

Nečekejte, až vás někdo předběhne. Nemovitosti v této kvalitě a lokalitě se na trhu dlouho neohřejí. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Pozn.: Některé fotografie v inzerci využívají virtuální home staging pro ilustraci budoucího potenciálu interiéru.