

Prodej restaurace s bowlingem a bytem, 540 m², Rokycany, ul. Dolní příkopy

Dolní příkopy, 33701, Rokycany



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Pejcharová

GSM: 739 685 008

E-mail:

pejcharova@reality11.cz

Zastavěná plocha:	541 m ²	Užitná plocha:	541 m ²
Plocha parcely:	134 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej restaurace s bowlingem a bytem 3+kk v Rokycanech, ul. Dolní Příkopy

Nabízíme k prodeji zavedený a dlouhodobě provozovaný podnik – restauraci s bowlingem a prostorným bytem v podkroví. Objekt s více než desetiletou historií se nachází na strategickém místě na okraji historického centra Rokycan.

Nemovitost je ideální volbou pro podnikatele v oblasti gastronomie, zábavy či kulturních služeb. Díky zavedenému provozu a poloze v blízkosti centra města nabízí vysoký potenciál dalšího rozvoje a představuje jedinečnou příležitost získat plně vybavený a zavedený podnik s bytem v atraktivní lokalitě Rokycan.

Restaurace je připravena k okamžitému provozu – stačí pouze nakoupit suroviny a můžete začít podnikat bez nutnosti dalších zásadních investic. Prostory jsou zároveň ideální pro pořádání firemních večírků, rodinných oslav či svateb.

Dispozice a vybavení:

Exteriér

Zahrádka s posezením (4 stoly, kapacita 16 lidí)

Externí sklep/sklad

1. nadzemní podlaží - 324 m²

Restaurace (13 stolů, kapacita 56 míst)

Bowling se 4 moderními drahami Brunswick a posezením

Zařízená kuchyně

Bar s výčepem

Toalety - dámské (bezbariérové) a pánské

2. nadzemní podlaží - 122 m²

Salonek

Zázemí pro personál (šatna, sprcha, toaleta)

2 kanceláře

Zimní zahrada

Podkroví - 95 m²

Prostorný byt 3+kk (obývací pokoj s kuchyní, koupelna s WC a dvě ložnice)

Technický stav:

Kompletní rekonstrukce (2012)

Nové rozvody všech sítí, po celém objektu připravené rozvody na bezpečnostní systém

Čedičová podlaha v celém prostoru restaurace

Vytápění plynovým kotlem s ústředním topením

Provozní náklady: elektřina cca 18 000 Kč, plyn cca 7 000 Kč, voda cca 2 500 Kč

Parkování je zajištěno na prostorném obecním parkovišti před restaurací

Pro více informací volejte makléři. Ev. číslo: 27807.