

## Pronájem komerčního prostoru 70 m<sup>2</sup>, ul. Beneše z Loun

Beneše z Loun, Louny



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Hrušková****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602146019**E-mail:**[lenka.hruskova@re-max.cz](mailto:lenka.hruskova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** HLEDÁTE MÍSTO, KDE VAŠE PODNIKÁNÍ ZAZÁŘÍ? MÁME PRO VÁS IDEÁLNÍ PROSTOR V CENTRU DĚNÍ V LOUNECH! KOMERČNÍ PROSTOR PŘÍMO U MÍROVÉHO NÁMĚSTÍ - UL. BENEŠE Z LOUN | PŘÍZEMÍ | BEZ SCHODŮ | SKVĚLÁ VIDITELNOST | IHNED K DISPOZICI.

Lokalita, která prodává sama sebe: vstupte do zlatého trojúhelníku podnikání - v srdci Loun, pár kroků od Mírového náměstí, v jedné z nejušnějších ulic města. Váš byznys zde nikdo nepřehlédne!

Dispozice, která se přizpůsobí vašemu oboru:

- vstupní prostor přímo z hlavní ulice do společné chodby

- prostorná místnost s klenutými stropy, oknem a výlohou do hlavní ulice - stylová hlavní kancelář

- zadní část - sociální zařízení (toaleta, výlevka, umyvadlo) a další místnost (bez oken) - může sloužit například jako sklad, laboratoř, zázemí personálu, technická místnost, pracovna,...

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Prostor lze rozdělit až pro 2 samostatné subjekty - se samostatnými vstupy a oddělenými provozy!

Možnosti využití (nejen podle kolaudace - „péče o tělo“):

- kanceláře (notář, právník, účetní, architekt, IT)
- ordinace (praktik, psycholog, fyzioterapie, stomatologie)
- lékárna nebo výdejna zdravotnických potřeb
- studio péče o tělo, (kosmetika, manikúra, masáže, permanentní make-up, kadeřnictví)
- obchod či showroom (specializované prodejny, bio produkty, dárkové zboží)
- pobočka banky, pojišťovny, finanční služby výdejna e-shopu
- zásilkovna, malý ateliér, poradenské centrum, coworking, školící místnosti,...

Možnosti jsou neomezené.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 10.000 Kč/měsíc
- Poplatky: Elektřina: 2.500 Kč (přepis na nájemce)
- Plyn: 2.500 Kč (přepis na nájemce)
- Voda: 500,-Kč (popřípadě dle účelu využití a počtu osob)
- Komunální odpad: 500 Kč/měsíc/dle počtu osob a účelu využití
- Kauce: 20.000 Kč
- Provize RK: 10.000 Kč

Volné ihned zavolejte ještě dnes a domluvte si prohlídku! Takových prostor v centru není mnoho - a tento je výjimečný!  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.