

Prodej pozemek Bydlení, 4087

27004, Milostín



2 537 Kč
za m²



Vyřizuje
Zdeněk Kubát
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	4 087 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemky o celkové výměře 4.087 m² v katastru obce Milostín, okres Rakovník, vzdálené pouhých 70 km od Prahy.

Pozemky jsou dle stávajícího územního plánu zařazeny do návrhové zastavitelné plochy č. 2 – smíšené obytné plochy (SV). Hlavním využitím je bydlení a rekreace v rodinných domech, přípustné jsou i zahradnictví či rekreační chalupy. Nevhodné jsou výrobní činnosti či stavby náročné na dopravní obsluhu.

Podmínky zástavby:

- maximálně 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní,
- koeficient zastavitelnosti 25 %,
- garáže mají tvořit jeden stavební celek s RD, doporučen tradiční venkovský styl,
- aktuálně je povolena výstavba max. 2 rodinných domů,
- zastavitelná plocha činí cca 3.090 m² z celkové výměry.

Podle nového územního plánu (platnost se očekává v roce 2026) se plocha rozšiřuje na 3.269 m², s možností výstavby až 3-4 rodinných domů s velikostí parcel kolem 900 m².

Příjezd na pozemek je zajištěn z obecní komunikace, nájezd je zatím travní formou. Inženýrské sítě (mimo plyn a kanalizaci) jsou v dosahu do 40 m, případně přímo na parcelách (telekomunikace).

Pokud hledáte klidnou lokalitu s výbornou dostupností do Prahy a zároveň možností budoucího rozvoje, je tato nabídka pro Vás ideální. K vybraným pozemkům je k dispozici pro zájemce kompletní rozbor pozemku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114213.