

## Pronájem bytu 3KK, 55m<sup>2</sup>, Praha 2 , Nusle

Svatoplukova, 12800, Praha 2, Praha


**27 000 Kč**

za měsíc

 + poplatky 1100 Kč / osoba  
 + elektřina a plyn cca  
 2000 Kč


Vyřizuje

**Mgr. Martin Čapek**
**GSM:** 774 581 666

**E-mail:**
[capek@reality11.cz](mailto:capek@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu krásný byt 3kk po rekonstrukci s výhledem do zeleně na rohu ulic Svatoplukova a Sekaninova v těsné blízkosti parku Folimanka.

• Velikost: 55 m<sup>2</sup> • Dispozice: 3kk s výhledem do zeleně • Vybavení: Byt je vybaven moderní kuchyní • Stav: po rekonstrukci, připravený k okamžitému nastěhování pro prvního nájemce.

Tento prostorný a světlý byt nabízí útulnou atmosféru s výhledem do zeleně, konkrétně do parku Folimanka přes ulici, ideální pro klidný život v centru města. V kuchyni jsou krásné dřevěné parkety, kuchyňská linka vybavená myčkou na nádobí. V dalších dvou pokojích je položena laminátová podlaha v předsíni dlažba. Výhodou bytu je oddělené WC od koupelny. Byt může být využit i pro spolubydlení, jelikož disponuje dvěma stejně velkými pokoji - pokoje jsou průchozí. Dalším velkým bonusem jsou naprosto nová okna s troj - skly která zajišťují naprostý klid v bytě a tepelnou úsporu. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem. Byt je vhodný jak pro pár, tak pro spolubydlení více osob, nebo pro rodinu hledající pohodlí a moderní vybavení v atraktivní lokalitě Nuslí. Volný ihned. Kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvu prohlídky. Ev. číslo: 27819.