

## Prodej bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup>

U sladovny, 15400, Praha-Lochkov, Praha



**6 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prosím realitní kanceláře, aby mě nekontaktovaly.

Hledáš investiční příležitost, nebo svůj první domov v Praze? Nabízím ke koupi vkusný, útulný a plně vybavený byt 2+kk o užitné ploše 44,2 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního rezidenčního projektu Lochkov Lofts.

Projekt vznikl v roce 2012 citlivou přestavbou historické sladovny a nachází se v klidné části Prahy 5 - Lochkov, obklopené zelení a přírodou.

Byt je veden jako ateliér, což představuje praktickou výhodu - při zachování plnohodnotného komfortu bydlení umožňuje i flexibilnější využití, například pro krátkodobý pronájem. Interiér je proveden v kvalitním a nadčasovém standardu:

- kvalitní dubová podlaha v obytné části,
- koupelna s obklady a dlažbou vyššího standardu, sanita Villeroy & Boch, baterie Grohe, chromovaný koupelnový žebřík,
- plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, pračka, lednice s mrazákem),

- v roce 2017 byly doplněny vestavěné skříně a nábytkové prvky - byt je prodáván včetně vybavení.

Okna jsou orientována na západ s příjemným výhledem do parku a na dětské hřiště. Dům je bezbariérový, vybavený výtahem a má energetický štítek C.

K bytu je možné přikoupit parkovací stání v garáži domu.

Hlavní výhody lokality:

- uzavřený rezidenční areál zajišťující klid a bezpečí,

- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, knihovna, restaurace, sportoviště, park, dětská hřiště),

- výborná dopravní dostupnost: Smíchovské nádraží cca 15 minut autobusem, centrum Prahy i letiště přibližně 20 minut autem.

Byt je ihned k dispozici, vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako velmi zajímavá investice pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem. Výhodou jsou nízké měsíční náklady na služby a energie.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:  
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/951057-nabidka-prodej-bytu-u-sladovny-praha>