

Prodej chaty, 70 m², Žinkovy

33554, Žinkovy

**1 595 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Brejaartová Marie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	390 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu na okraji městyse Žinkovy. V suterénu chaty najdete pokoj s vlastní toaletou, původně zamýšleného jako dílna, dále garáž a sklep. Tato část je zděná, obložená žulou. Patro chaty je montované a vybízí k přestavbě dle vlastních představ. Nachází se zde obývací pokoj s krbem i kamny, kuchyňka, ložnice a menší pokoj, který lze využít na uložení věcí nebo jej přestavět na další ložnici. Velkou výhodou je koupelna se sprchovým koutem, což u chat nebývá běžné. K nemovitosti náleží vlastní pozemek o velikosti 335 m². Chata je ideální pro milovníky rybaření a houbaření - houby rostou přímo na pozemku i v lese za chatou. Pokud hledáte místo k odpočinku v přírodě, s možností rybaření, procházek a pohodového posezení u krbu, tahle chata vám poskytne příjemné zázemí a klidné prostředí a užívání celoročně. Momentálně není delší dobu využívána. Žinkovy leží zhruba 8 km západně od Nepomuku. Krajině dominují rybníky — zejména Žinkovský rybník a Labuť.