

Skladové a kancelářské prostory v blízkosti D11

Zelená, Hradec Králové



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Plocha kanceláří:	413 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento objekt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem nebytových prostor na okraji v Hradci Králové.

Základní informace o byt ě:

- > skladové prostory (hlavní prostor cca 312 m²), 2 oddělené kanceláře, malá kuchyňka a samostatné WC
- > celková vnitřní plocha nabízeného prostoru je 412,5 m²
- > možnost vlastních stavebních úprav (jiné členění prostoru)
- > parkování zdarma u budovy cca pro 5 osobních aut
- > vytápění plynové

Využití:

- > možnost využití prostor je individuální
- > aktuálně je prostor dlouhodobě využíván jako sklad

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat
- > volné od 1. 12. 2025 dlouhodobě
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > obchodní centrum Kukleny - autem 3 min.
- > autobusová zastávka „Anenské náměstí“ - chůzí 11 min.
- > vlakové nádraží - 2,1 km
- > nájezd na dálnici D11 - 3 min. autem
- > na okraji Hradce Králové
- > vhodné pro nájezd kamionu

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 45.000 Kč
- > zálohy na elektřinu a vodu se nehradí, spotřeba se vyúčtovává jednou ročně podle skutečného odběru
- > nájemce si na sebe přepisuje: plyn
- > vratná jistota: 45.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 45.000 Kč