

Pronájem bytu 2+kk (54 m²), prostorná terasa (28 m²), 1 x garážové stání, sklep Praha 6 u Hvězdy ne

Naardenská, Praha 6, Praha



25 000 Kč

za měsíc

plus 4.000 Kč. poplatky +
elektřina + internet +
odměna RK ve výši jednoho
nájmu plus DPH



Vyřizuje

David Votápek

Tel.: 224 267 544

GSM: +420 725 293 221

E-mail:

david.votapek@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.67
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k nájmu atraktivní byt 2+kk (54 m² + terasa 28 m² + sklep 3 m²) ve 3. patře novostavby s výtahem z roku 2017 a jedním parkovacím stáním v podzemní garáži v moderním domě v atraktivní a klidné tiché části Prahy 6 Liboce pod Oborou Hvězda, v sousedství zrekonstruovaného statku Libocký dvůr, nedaleko Libockého rybníka či přírodní rezervace Divoká Šárka, 10 min. od Letiště Václava Havla.

Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (23 m²), ložnice (15 m²), předsíně (9 m²), koupelny s WC (5

m2). Vestavěný kuchyňský kout je vybaven spotřebiči značky Miele (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka na nádobí), v koupelně se nachází vana a WC. Na terasu se vstupuje z obývacího pokoje i z ložnice a je s orientací sever/východ. Na hliníkových oknech jsou osazeny vnitřní rolety. Na terase je položena dřevoplastová nášlapná vrstva, vstupní dveře jsou bezpečnostní zn. NEXT, silné izolační opláštění budovy, elektrická požární signalizace, optika pro přenos internetu, atp. to vše potvrzuje vysoký standard provedené stavby.

Vynikající klidná lokalita pod Oborou Hvězda a nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka s dobrou dopravní dostupností (bus páteřní linka 191 z Anděla na letiště a také 108 a 168 pěšky 3 min., tram. 20 a 26 pěšky 7. min a metro A Nádraží Veleslavín 10 min. od domu), blízko nájezdu na Pražský okruh, sjezd Ruzyně (5 min.) a navíc nedaleko letiště Václava Havla (10 min.).

Majitel preferuje zájemce bez psů a koček.

Nájemné je ve výši 25 000, Kč + měsíční poplatek za služby pro dvě osoby 4 000, Kč (vodné, stočné, topení, TUV, poplatky k parkovacímu stání, atd.) + převod elektrické energie na nájemce + internet. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Odměna pro RK ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.