



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 25011

Prodej rodinného domu s možností přestavby na 2 apartmány, Lipno

Černá v Pošumaví



2 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Musilová

Tel.: +420 777 864 745

GSM: +420777864745

E-mail:

innamusilova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	436 m ²
Plocha zahrady:	274 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dispozice cihlového domu je v současné době 2+kk o rozloze 120 m² s kompletním sociálním zařízením, přičemž nemovitost má 2 vstupy a tudíž by šla rozdělit na 2 menší apartmány. Nemovitost je

napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Díky přízemnímu charakteru domu odpadá problém se schody do patra, což je ideální pro starší obyvatele nebo rodiny s malými dětmi. Dům stojí na pozemku o rozloze 436 m².

Vzhledem k tomu, že se dům nachází nedaleko pláže na břehu Lipna a lesa, tak je ideální pro rekreační bydlení, popř. za účelem pronájmu jako apartmán.

Lokalita Černá v Pošumaví navíc poskytuje nezbytnou občanskou vybavenost a blízkost k vodní nádrži Lipno, což rozšiřuje možnosti pro letní i zimní rekreaci. Dům je v klidné lokalitě.

Díky svým dispozicím a umístění v klidné části obce je tento dům ideální jak pro rodinné využití, tak pro realizaci investičního projektu. Okolí nabízí mnoho možností pro aktivní odpočinek, včetně krásné přírody a rekreačních aktivit. Vzhledem k nedodání PENB, je budova zařazena v třídě G.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem a možností vlastních úprav, ozvěte se.