

Pronájem nového bytu 2+1, 61 m², České Budějovice

Husova tř., České Budějovice

**16 450 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Michal Kotecký, DiS.**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420732604663**E-mail:**m.kotek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prémiové podnájemní bydlení v novém bytovém domě na Husově tř. v Českých Budějovicích. Jedná se o byt 2+1 o rozloze 61 m² ve 2. nadzemním podlaží. Byt je orientovaný na západ a východ.

Byt se skládá z před síně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a kuchyně. Kuchyně je prostorná, takže se zde pohodlně usadíte i u velkého jídelního stolu. Nabízí moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (mikrovlánná/horkovzdušná trouba, myčka, sklokeramická deska, digestoř, lednice). Díky tomu, že je kuchyně oddělená, umožňuje pohodlné vaření a zároveň nenarušuje klid v obou dvou místnostech. Koupelna je v příjemných barvách. Je zde sprchový kout, WC, umyvadlo a prostor pro pračku.

V celém bytě najdete kvalitní materiály odpovídající nadstandardnímu bydlení. Nadměrného světla se bát nemusíte, na oknech jsou instalovány elektrické venkovní žaluzie.

Dům má jednoho vlastníka, který dohlíží, aby v domě vše fungovalo, bylo zde čisto a všichni obyvatelé dodržovali

základní domovní podmínky a vzájemně si tak nenarušovali klidné a komfortní bydlení. Z tohoto důvodu se upřednostňují nekuřáci bez domácích mazlíčků.

Ohřev teplé vody a vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem.

K bytu náleží sklep a je možné si pronajmout parkovací stání ve dvoře.

Výborná je poloha domu. Na zastávku MHD je to cca 250 m. Autobusem jste v centru vlastně hned, pěšky za 20 minut. Kolem domu jsou restaurace, pizzerie, nedaleko je posilovna, obchody Billa nebo Tesco, pošta, lékárna, kadeřnictví atd.

Podnájemné 16 450 Kč/měsíc

Zálohy za energie a služby 3 063 Kč/měsíc

Elektřina se přepíše na podnájemce (měsíční záloha cca 1 000 Kč)

Kauce 32 900 Kč

Provize RK 16 450 Kč + DPH

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.