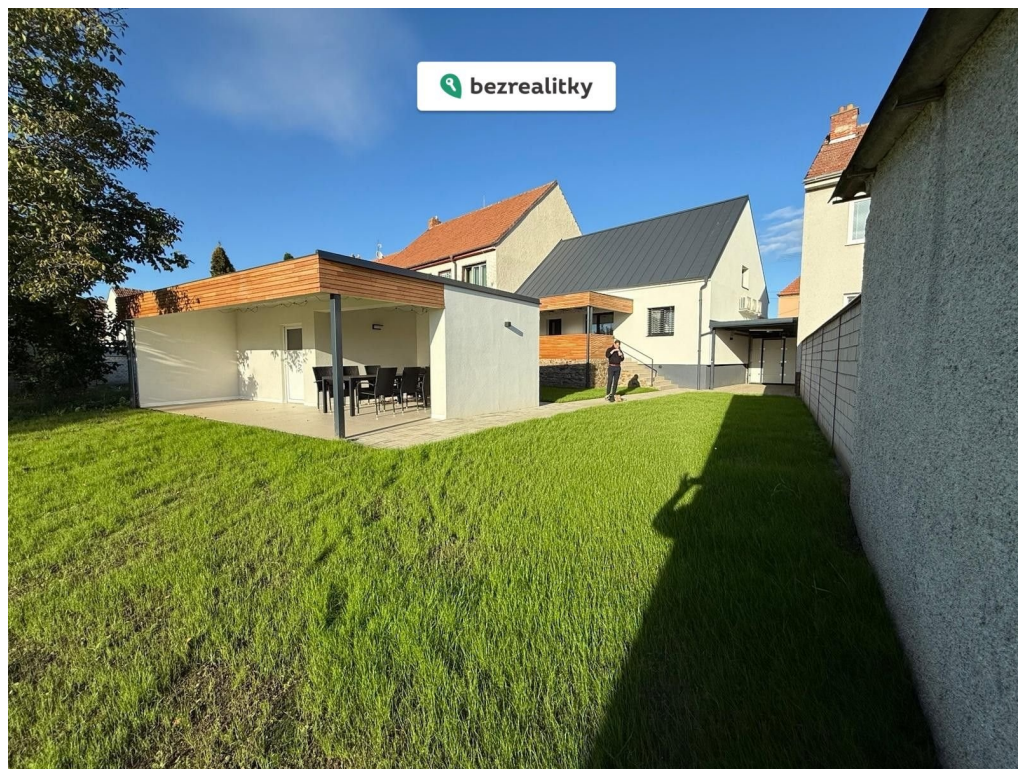


Prodej domu 200 m², pozemek 800 m²

69650, Moravany

**9 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního rodinného domu po kompletní rekonstrukci v Moravanech u Kyjova. Hledáte komfortní a energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě s perfektní dostupností? Nabízíme vám rodinný dům 3+1 s podkrovím, po celkové rekonstrukci dokončené v roce 2025.

Základní parametry

- Dispozice : 3+1
- Plocha přízemí: 100m²
- Plocha podkroví : 100m²
- Sklep : 40m²
- Terasa : 25m²
- Zahrada: 800m²
- Altán: 40m²
- Parkovací místa : 2 před domem + garážové stání
- Venkovní altán s posezením a samostatným wc

Vybavení a technologie

- Nové sítě : kompletní rekonstrukce elektroinstalace, nová kanalizace a voda
- Střecha : zcela nová krytina včetně okapového systému
- Okna : trojsklo, velmi dobré izolační vlastnosti
- Dveře a podlahy: kvalitní nové dveře, SDK stropy, moderní podlahy
- Zateplení : 20cm polystyren, dům je velmi energeticky úsporný
- Klimatizace : v každé místnosti
- Podlahové vytápění : elektrické, velmi efektivní a úsporné
- Vlastní studna : dostatek pitné vody pro domácnost i zahradu
- Garáž : s elektrickým pohonem
- Venkovní osvětlení : soumraková světla, automatické zapínání
- Altán: gril set včetně dřezu, posezení pro 6 osob

Tento dům je vysoký standard v každém ohledu . Nabízí nejen moderní a praktické vybavení, ale také příjemné a tiché prostředí pro vaše rodinné chvíle.

<https://www.dareko.cz/prodej-domu-moravany>

<https://www.facebook.com/profile.php?id=8>

*při rychlém jednání výrazná sleva Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/951458-nabidka-prodej-domu-moravany>