

Prodej bytu 4+kk 93 m²

Hráského, 25601, Benešov



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Sklep:

3 m²

Umístění objektu:

centrum obce

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk, 93 m², Benešov - centrum

Nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 93 m², situovaný ve 4. patře cihlového domu v samotném centru Benešova.

Dispozice:

- vstupní hala s dostatkem místa pro úložné systémy či šatní skříň
- prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a jídelní částí, ideální pro rodinný život i posezení s přáteli
- tři samostatné, neprůchozí pokoje - vhodné jako hlavní ložnice, dětský pokoj a pracovna nebo pokoj pro hosty
- koupelna vybavená vanou, samostatným sprchovým koutem a dvěma umyvadly
- samostatné WC s umývánkem
- praktická technická nika/komora přímo u kuchyně - ideální jako spíž nebo úložný prostor
- místnosti jsou dobře rozmístěné a nabízí komfortní soukromí pro vícečlennou domácnost

Standard a výhody:

- nová kuchyňská linka v nadčasovém stylu
- vysoké stropy (2,8 m) dodávají bytu vzdušnost
- sklepní kóje v suterénu domu - vhodná pro uložení sezónních věcí
- společná kolárna/kočárkárna
- okna bytu směřují do klidného vnitrobloku - zaručený klid i při centrální poloze

Lokalita:

Byt se nachází v pěší zóně s výbornou občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, kavárny, květinářství, lékárnu, školy, školky i úřady. V docházkové vzdálenosti jsou bowling, adventure golf, parky a dětská hřiště.

Skvělá dopravní dostupnost - vlakové i autobusové nádraží Benešov u Prahy je vzdáleno jen 5 minut chůze. Dojezd na dálnici D1 cca 10 minut.

Pár minut od bytu se nachází zámecký park Konopiště - ideální pro procházky, cyklistiku i relax.

Ideální volba pro rodinné bydlení, práci z domova i jako investice. Osobní vlastnictví, bez právních vad.

Důvod prodeje:

Byt prodáváme z důvodu stěhování do jiného města.

V Byt s takovou dispozicí, atmosférou a umístěním v srdci Benešova je skutečně výjimečný.

Neváhejte - kontaktujte nás a domluvte si prohlídku. Rádi vás osobně provedeme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/951453-nabidka-prodej-bytu-hraskeho-benesov>