

## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Lipová -Hrochov

79845, Lipová



**2 240 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kovář Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 160 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme na prodej samostatně stojící rodinný dům v obci Hrochov.

Nemovitost se nachází v malebné a klidné lokalitě Dražanské vrchoviny, která je obklopena přírodou a přitom nabízí snadnou dostupnost do okolních měst. Celková plocha pozemku činí 1133 m<sup>2</sup> a užitná plocha domu je přibližně 160 m<sup>2</sup>. Dispozici tvoří sedm prostorných místností, které poskytují ideální základ pro vytvoření moderního rodinného bydlení, rekreačního zázemí nebo propojení s podnikáním. Součástí jsou také vedlejší stavby - stodola, garáž, dílna, sklep a půda, jež rozšiřují možnosti využití. Dům je napojen na elektřinu 230/400 V, obecní vodovod, plyn a k dispozici je i vlastní studna. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Parkování je možné přímo na pozemku i v garáži. Nemovitost zaujme každého, kdo hledá prostor, soukromí, příjemné prostředí a potenciál k přetvoření podle vlastních představ. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.