

Pronájem bytu 3+1, Kurkova, Kobylisy, 28900 Kč/měs, 92 m²

Kurkova, 18200, Praha 8, Praha

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

z

28 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 9 947Kč vč.
internetu a pojištění
domácnosti, (4 osoby),
poplate

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	16	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a prostorný byt 3+1 o velikosti 92 m² v klidné a dobře dostupné lokalitě Praha 8 - Kobylisy. Byt se nachází v krajním vchodě udržovaného panelového domu s výtahem a je situován v 8. patře. K bytu patří praktická šatna a na chodbě společná lodžie, sdílená pouze s jedním sousedním bytem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl dispozičně upraven z původního 4+1 na komfortní 3+1. Nabízí se částečně vybavený, což usnadní nový začátek bez nutnosti velkých investic do zařízení.

Rekonstrukce zahrnovala novou elektroinstalaci v mědi s třífázovým proudem, nové vinylové podlahy v celém bytě, úpravu stěn, rozšíření šatny, vestavěné úložné prvky na míru, nové osvětlení, venkovní elektrické rolety v kuchyni a obývacím pokoji, bezpečnostní vstupní dveře, novou kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, trouba, indukční varná deska, digestoř) a novou vestavěnou skříň v kuchyni. Kompletní rekonstrukcí prošlo i samostatné WC.

Obývací pokoj je útulně zařízen - nechybí sedací souprava, konferenční stůl, televize, praktické úložné prostory, postel a pracovní stůl s židlí. Dva samostatné pokoje nabízejí dostatek prostoru a lze je využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou, toaleta je samostatná.

V okolí nechybí kompletní občanská vybavenost - supermarket Albert, obchodní dům Ládví, restaurace a kavárny, zdravotní služby, pošta, školy a školky i sportoviště. Pro volný čas jsou ideální Koupaliště Ládví nebo lesopark Ďáblický háj, který nabízí prostor pro běh, procházky i odpočinek v přírodě.

Dopravní dostupnost je vynikající - stanice metra C - Ládví a tramvajové i autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování od 8.10.2026
Energetická třída: B (velmi úsporná).