

Prodej bytu 1+kk 33 m²

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²

Sklep:

6 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Požadovaná cena: 6,2 mil. Kč = sleva 900 tis. Kč oproti ceně developera - identický byt se stejným vybavením v dalších fázích developera vychází na 7,1 mil. Kč. (byt za 6,7 mil. Kč, 150 tis. klientské změny, 250 tis. kuchyň + předsíňová skříň)

Možnost dokoupit parkovací stání s prostornou sklepní kójí (6,1 m²) přímo u stání za 800 tis. Kč.

Nabízím k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 32,9 m², nacházející se v 5 nadzemním podlaží nové rezidenční budovy Tesla Hloubětín v Praze 9. K bytu náleží lodžie o výměře 5,6 m² orientovaná do klidného vnitrobloku. S možností dokoupení garážového stání a sklepní kóje o výměře 6,1 m² v podzemním podlaží budovy.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Novostavba kolaudovaná v roce 2025
- Nadstandardní vybavení (rekuperace, podlahové radiátory, klimatizace, příprava na předokenní žaluzie, bezpečnostní zařízení)
- Moderní kuchyňská linka se spotřebiči a vestavěná skříň v předsíni - zcela nové, nepoužívané
- Výborná dostupnost MHD (metro B - Hloubětín, tramvaj)
- Možnost dokoupit sklepní kóji a parkovací stání

Lokalita Hloubětína nabízí vyváženou kombinaci městské infrastruktury a klidného rezidenčního zázemí, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/951469-nabidka-prodej-bytu-podebradska-hlavni-mesto-praha>