

Prodej bytu 2+kk 79 m²

Wenzigova, 12000, Praha 2, Praha



14 514 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový mezonetový byt s terasou ve Vinohradech, Praha

Objevte tento krásně zrekonstruovaný mezonetový byt v jedné z nejžádanějších pražských lokalit - Vinohrady. Byt se nachází v 6. a 7. patře klasického cihlového domu s výtahem a nabízí jedinečnou kombinaci moderního komfortu, elegantního designu a dechberoucích výhledů na Prahu.

Hlavní přednosti

Celková plocha: 79 m² (z toho 16 m² slunná terasa)

Kompletní rekonstrukce v roce 2022 - nové parketové podlahy, elegantní schodiště a klimatizace

Prostorná terasa orientovaná do klidného vnitrobloku, vybavená plynovým grilem a venkovním dřezem - ideální pro posezení či grilování

Nádherné výhledy na pražské panorama

Dispozice

Dolní patro:

Otevřená kuchyně s ostrůvkem

Koupelna se sprchou, umyvadlem, toaletou, pračkou a sušičkou

Spací loft nad koupelnou (variabilní využití)

Možnost jednoduché úpravy na 2 ložnice a 2 koupelny

Horní patro:

Chodba vedoucí na terasu

Ložnice

Komora / úložný prostor

Druhá plně vybavená koupelna

Vybavení a komfort

Vytápění pomocí moderního plynového kondenzačního kotle a radiátorů

Další tepelné čerpadlo v horním patře pro efektivní regulaci teploty

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování

Tento byt spojuje historické kouzlo Vinohrad s moderním stylem bydlení. Prostorná terasa, promyšlená dispozice a čerstvá rekonstrukce z něj dělají ideální domov i atraktivní investici. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/951479-nabidka-prodej-bytu-wenzigova-prague>