

Prodej byt 3+kk, 68

Šífařská, 14700, Praha 4, Praha



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Peřina

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 3kk s balkonem a garážovým stáním - Ekorezidence Hodkovičky, ulice Šífařská, Praha 4. Nabízíme k prodeji částečně vybavený světlý byt 3kk o rozloze 68,4 m² v projektu Ekorezidence Hodkovičky. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží ze 7 podlaží a disponuje prostorným balkonem, komorou přímo v bytě a vlastním parkovacím stáním v podzemní garáži - vše je již zahrnuto v ceně stejně jako provize makléři. Jde o výjimečné bydlení v přírodě, přesto kousek od centra Prahy. Ekorezidence Hodkovičky spojuje klidné bydlení u Vltavy s rychlou dostupností do centra města. V okolí najdete cyklostezku, golfové a tenisové hřiště, dětská hřiště a další sportoviště. Byt je ve stavu novostavby, veškeré vybavení a plochy jsou jako nové, připraveno ihned k nastěhování. Dispozice 3kk : předsíní s vestavěnými úložnými prostory a samostatnou uzavřenou komorou vybavenou uzavřenými úložnými skříněmi, obývací pokoj s obývací stěnou, rohovou kuchyní vybavenou moderními spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka 60 cm, sporák s indukční deskou), stylovým na míru vyrobeným jídelním stolem a židlemi, dvě ložnice, jedna kompletně zařízená novým dvojlůžkem a vestavěnými úložnými skříněmi, oddělená toaleta a koupelna s vanou a moderní automatickou pračkou. • V bytě rozvedena centrální rekuperace, což umožňuje komfortní bydlení i v horkých letních dnech. • Prostorný balkon doplňuje obývací pokoj a ložnici o další klidné místo k relaxaci. • Nadstandardní vybavení: kuchyňská linka a spotřebiče na míru, kvalitní dlažby a obklady, interiérové dveře Solodoor. • Energeticky úsporný byt: rekuperační systém, plastová okna s trojsklem, energetická třída B. • Bezpečnost: protipožární čidla, domácí telefon, datové rozvody pro internet • Ihned k nastěhování Skvělá dopravní dostupnost a občanská vybavenost. • Tramvajová a autobusová zastávka 3 minuty chůze od domu, centrum Prahy do 20 minut • V

blízkosti školy, školky, lékař, obchody, nákupní centrum Nový Smíchov 8 minut autem. • V okolí veškerá občanská vybavenost a možnosti sportovního i volnočasového vyžití. Byt je vhodný pro rodiny i náročné klienty hledající klidné, moderní a pohodlné bydlení v žádané lokalitě. Vzhledem k vysoké vyprodanosti okolních projektů je tato nabídka jedinečnou příležitostí a cestou k vlastnímu bydlení. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Koupí lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zprostředkujeme. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a Bydlete chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114338.