

PRODEJ BYTU 1+1, AŠ-JATEČNÍ - IDEÁLNÍ INVESTICE NEBO STARTOVACÍ BYDLENÍ

Jateční, Aš



1 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Šmíd

Tel.: +420 775112090

GSM: +420 775112090

E-mail:

[marcel.smid@annacerna.c](mailto:marcel.smid@annacerna.cz)

z

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktický byt v dobré lokalitě za rozumnou cenu? Nabízíme Vám prostorný byt 1+1 o užitné ploše 30 m² ve 4. patře bytového domu v atraktivní lokalitě mezi městy Aš a Cheb.

PROČ PRÁVĚ TENTO BYT?

Tento byt je perfektní volbou pro singles, mladé páry, seniory nebo jako výhodná investice k pronájmu. Díky své dispozici a rozumné ceně představuje skvělou příležitost pro vstup na trh s nemovitostmi nebo rozšíření investičního portfolia.

VÝHODY NEMOVITOSTI:

- ☐ Výborná lokalita - oblast Aš-Cheb nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobré dopravní spojení a blízkost všech potřebných služeb
- ☐ Ekonomický provoz - kombinovaný kotel na plyn zajišťuje efektivní a úsporné vytápění s možností regulace nákladů
- ☐ Dobrý stav objektu - byt je v dobrém stavu, připraven k nastěhování nebo k případným drobným úpravám dle vlastního vkusu
- ☐ Výhodná dispozice - funkční uspořádání 1+1 na 30 m² zajišťuje pohodlné bydlení pro 1-2 osoby

DISPOZICE A VYBAVENÍ:

- Užitná plocha: 30 m²
- Dispozice: 1+1 (obývací pokoj/ložnice, kuchyň, koupelna, WC)
- Podlaží: 4. NP
- Vytápění: kombinovaný kotel na plyn - úsporné a spolehlivé

LOKALITA:

Byt se nachází v stabilní lokalitě mezi městy Aš a Cheb, která nabízí:

- Výborné dopravní spojení
- Obchody, školy, školky v dosahu
- Zdravotní služby
- Sportovní a kulturní vyžití
- Dostupnost do přírody

PRO KOHO JE TENTO BYT IDEÁLNÍ?

- ???? Pro mladé a singles - perfektní startovací bydlení za rozumnou cenu
- ???? Pro páry - útulné bydlení s nízkými provozními náklady
- ???? Pro seniory - praktický byt bez zbytečně velkých prostor
- ???? Pro investory - zajímavá investiční příležitost s potenciálem pronájmu

PROČ NEVÁHAT?

V této cenové kategorii a lokalitě se byty rychle prodávají. Nemovitost představuje vynikající poměr ceny a hodnoty. Kombinace dobré lokality, funkční dispozice a ekonomického provozu z něj činí skutečně zajímavou nabídku.

DALŠÍ KROK JE NA VÁS!

Nenechte si ujít tuto příležitost! Rádi Vám byt osobně ukážeme, zodpovíme všechny Vaše dotazy a pomůžeme s celým procesem koupě.

???? Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si nezávaznou prohlídku!

Byt je připraven k okamžitému prodeji. Těšíme se na Váš zájem!

Všechny uvedené informace jsou nezávazné a není na ně právní nárok. Vyhrazujeme si právo změn a chyb.