

Prodám krásný byt 3+1, 66,3m² + balkon a sklep, Říčany u Prahy

Halasova, Říčany



8 399 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail:

zuzana.benesova@fin2be.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný domov v blízkosti Prahy nebo skvělou investici, která vám bude dlouhodobě přinášet jistotu? Pokud ano, dál již nemusíte hledat. Máme pro Vás nabídku krásného bytu 3+1 o velikosti 66,3 m², ke kterému navíc náleží balkon a sklep, ve velmi žádané lokalitě - Říčany u Prahy. Pohodlná nemovitost, a navíc její skvělé umístění v klidné a hezké lokalitě v těsné blízkosti přírody, Vám dává jistotu, že s touto koupí neprohloupíte. Bytová jednotka se skládá ze dvou ložnic, velkého obývacího pokoje, kuchyně a koupelny s wc. U jedné z ložnic je navíc prostorný balkon. Vše je zde promyšleně uspořádané, od kuchyně na míru, až po vestavěné skříně, které Vám pomohou udržet pořádek. Byt se nachází ve 2. patře domu bez výtahu. Bonusem, který si zamilujete, je dvorek se zahradou a dětským hřištěm za domem, což je ideální místo pro děti, odpočinek i domácí mazlíčky. Parkování je možné přímo před domem, a to bez parkovacích zón. Okolí je rovněž překrásné, plné lesů a rybníků. Klidná procházka Vás za 10 minut dovede na útulné přírodní koupaliště Jureček, u kterého se nachází známá a vyhlášená restaurace. Těmi jsou ovšem Říčany proslulé. Nachází se jich zde bezpočet, stejně tak jako kavárny, cukráren, obchodů, velkých nákupních center, sportovišť, škol, školek či útulných čajoven. Samozřejmostí je pošta, nemocnice, velké množství zdravotních středisek, ale navíc také krytý bazén s volnočasovou zónou a velké kino. Právě pro tyto příznivé životní podmínky bylo město Říčany 7x za sebou ohodnoceno jako místo s nejvyšší kvalitou života v České republice. Skvělá je odsud i dopravní dostupnost. Za 10 minut dojdete klidným tempem na vlak a za 3 minuty na autobus. Časové intervaly jsou zde skutečně krátké a výběr spojení velice bohatý.

Aktuálně je byt obýván bezproblémovými nájemníky. Tím se stává ideální volbou nejen pro rodinné bydlení, ale také pro investory, kteří mají rádi okamžité zhodnocení svých financí. V případě zájmu lze totiž převzít stávající nájemní smlouvu. Ať už hledáte domov pro svoji rodinu s atmosférou a přidanou hodnotou, či krásný byt na investici, tohle je rozhodně nemovitost, kterou stojí za to vidět. Rádi Vás přivítáme na prohlídce a pomůžeme Vám také s financování koupě.