

Prodej bytu 1+1, 38 m² - Aš, Neumannová- Výborná investiční příležitost

Neumannova, Aš



1 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcel Šmíd
Tel.: +420 775112090
GSM: +420 775112090
E-mail:
marcel.smid@annacerna.cz
Z

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt 1+1 v klidné a vyhledávané lokalitě města Aš! Hledáte spolehlivou investici s potenciálem pravidelného výnosu? Nebo prostě praktický byt v dobré lokalitě za rozumnou cenu? Pak je tento byt přesně pro vás!

□ Základní informace

- Dispozice: 1+1
- Užitná plocha: 38 m²

- Podlaží: 4. NP
- Stav objektu: Dobrý

???? Popis nemovitosti

Nabízíme ke koupi funkční byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 38 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části města Aš. Byt je ve velmi dobrém stavu, což znamená, že můžete nastěhovat ihned nebo jej bez větších investic pronajmout.

Dispozice bytu je praktická a účelně řešená – nabízí samostatný pokoj, obývací prostor s kuchyňským koutem, koupelnu a WC. Díky rozumné velikosti je byt ideální pro jednotlivce, mladé páry, seniory nebo jako startovací bydlení. Zároveň představuje skvělou investiční příležitost s potenciálem stabilního pasivního příjmu z pronájmu.

???? Výhodná lokalita – Aš, Neumannová

Byt se nachází v oblíbené a klidné části města Aš, konkrétně v ulici Neumannová. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu – obchody, školy, školky, zdravotní střediska, poštu, restaurace i sportovní zařízení.

Co oceníte v okolí:

- ☐ Výborná dostupnost – MHD, zastávky v blízkosti
- ☐ Kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, školy
- ☐ Klidné bydlení v zelené části města
- ☐ Blízkost přírody – ideální pro odpočinek a rekreaci
- ☐ Strategická poloha – blízko hranic s Německem, výhodné pro pracovní i nákupní příležitosti

Město Aš je známé svou příjemnou atmosférou, dostupnými cenami nemovitostí a rostoucím zájmem investorů. Díky blízkosti německých hranic je zde stabilní poptávka po bydlení.

???? Proč je tento byt skvělou investicí?

1 ☐ Atraktivní cena

Cena je v dnešní době velmi konkurenceschopná a nabízí vynikající poměr ceny a hodnoty. Při rozumné ceně za metr čtvereční získáte nemovitost s potenciálem zhodnocení.

2 ☐ Vysoký potenciál pronájmu

Díky dobré lokalitě a praktické dispozici je byt snadno pronajímatelý. V Aši je stabilní poptávka po menších bytech, zejména od pracujících, studentů nebo seniorů. Návratnost investice může být velmi zajímavá.

3 ☐ Dobrý technický stav

Byt nevyžaduje žádné zásadní rekonstrukce – můžete okamžitě začít vydělávat nebo se nastěhovat. Ušetříte čas i peníze.

4 ☐ Stabilní lokalita s budoucností

Aš má strategickou polohu u hranic, rozvíjející se infrastrukturu a stále roste zájem o nemovitosti v regionu.

???? Pro koho je tento byt ideální?

- ☐ Investory hledající stabilní výnos z pronájmu
- ☐ Mladé páry nebo jednotlivce toužící po vlastním bydlení
- ☐ Seniory preferující klidnou lokalitu s veškerou vybaveností
- ☐ Kupující první nemovitosti – startovací bydlení za rozumnou cenu
- ☐ Firmy zajišťující ubytování pro zaměstnance

Nenechte si ujít tuto příležitost – investujte chytře a s jistotou!