

## Prodej bytu 1+1, Aš, ul. Petra Bezruče

Petra Bezruče, Aš



**1 220 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Marcel Šmíd**

**Tel.:** +420 775112090

**GSM:** +420 775112090

**E-mail:**

[marcel.smid@annacerna.cz](mailto:marcel.smid@annacerna.cz)

|                              |                                                                     |                                  |                               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                                            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                              | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                                             | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet             |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                                            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vaše příležitost k chytrému bydlení nebo výhodné investici v srdci Aše!

Nabízíme k prodeji praktický a útulný byt 1+1 o užitné ploše 36 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě města Aš na ulici Petra Bezruče. Tento byt představuje ideální řešení pro singles, mladé páry, studenty nebo investory hledající zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu z pronájmu.

Proč si vybrat právě tento byt?

Skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností

Ulice Petra Bezruče v Aši nabízí perfektní kombinaci klidného bydlení s vynikající dostupností všech služeb. V bezprostřední blízkosti najdete obchody, restaurace, školy, zdravotní zařízení, lékárny a další občanskou vybavenost. Dopravní dostupnost je výborná – zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako vlakové nádraží pro spojení do okolních měst. Pro milovníky přírody je v okolí spousta zelených ploch a možností pro aktivní odpočinek.

Praktická dispozice a funkční využití prostoru. Efektivně využitý a poskytuje dostatek místa pro obývací část s kuchyňským koutem a samostatnou spací zónu.

Výtah a pohodlí každý den

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží v domě vybaveném výtahem, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Nemusíte se trápit s nošením nákupů po schodech a byt je snadno přístupný i pro starší osoby nebo rodiče s kočárky.

Dobrý technický stav a nízké náklady na bydlení

Objekt je v dobrém stavu, bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí. Obrovskou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které činí tento byt mimořádně ekonomickým řešením. Ušetřené peníze můžete investovat do svých koníčků, dovolených nebo dalších životních priorit.

Pro koho je tento byt ideální?

- ☐ Pro singles a mladé lidi hledající své první vlastní bydlení za rozumnou cenu
- ☐ Pro studenty - praktické a cenově dostupné bydlení v dobré lokalitě
- ☐ Pro páry začínající společný život a budující si zázemí
- ☐ Pro investory - vynikající příležitost s potenciálem stabilního příjmu z pronájmu (vysoká poptávka po malých bytech)
- ☐ Pro ty, kdo chtějí minimalizovat náklady na bydlení a žít ekonomicky

Shrnutí klíčových výhod:

???? Dispozice: 1+1

???? Užitná plocha: 36 m<sup>2</sup>

???? Lokalita: Aš, ulice Petra Bezruče - výborná občanská vybavenost

???? Umístění: 4. nadzemní podlaží s výtahem

???? Nízké měsíční náklady

☐ Dobrý technický stav objektu

???? Klidná lokalita s dostupností služeb

Investice, která dává smysl

Za tuto cenu získáváte nemovitost v kvalitní lokalitě s vynikající perspektivou. Ať už hledáte vlastní bydlení nebo chytrou investici, tento byt splňuje všechny požadavky moderního a ekonomického způsobu života.

Nenechte si ujít tuto příležitost!

Byty v této cenové kategorii a lokalitě se na trhu dlouho nezdržují. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si nezávaznou prohlídku. Rádi vám byt osobně představíme a zodpovíme všechny vaše dotazy.