

Prodej rodinného domu, Mankovice.

Mankovice



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Podhajský

GSM: +420 774 980 366

E-mail:

petr.podhajsky@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	237 m ²	Plocha parcely:	1280 m ²
Ostatní:	Garáž	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou stavbu částečně podsklepeného dvoupodlažního rodinného domu s pultovou střechou o zastavěné ploše 133 m² v obci Mankovice. Dům byl postaven v roce 1979 a je v původním, udržovaném stavu.

K domu náleží oplocená zahrada s vjezdovou bránou a nachází se na ní stavba zděného zahradního domku o výměře 50 m². Na zahradě se dále nachází zděný, zahradní domek o půdorysu 18 m². Celková výměra pozemků včetně zastavěných ploch budov činí 1 280 m². Dům je napojen na vodu, elektřinu a plyn. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kotel na plyn, odpady jsou svedeny do septiku. Náklady na vytápění a ohřev teplé vody v současnosti činí cca

6000, Kč/měsíčně. Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami na každém patře. V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1 s vlastní koupelnou a WC a garáží, II. nadpodlaží nabízí 5+1 včetně jídelny a koupelnu s WC.

V přízemí se nachází vstup se zádveřím, vstupní hala se schodištěm a krbem, 2 pokoje, kuchyň s komorou, koupelna a samostatné WC a garáž. Z přízemí je vstup do sklepní části domu, kde se nachází sklep, kotelná, sklad a technická místnost. Druhé podlaží nabízí chodbu, obývací pokoj s balkonem, kuchyň s komorou, prostornou jídelnu, 3 pokoje a koupelnu a samostatné WC. Hospodářská budova u domu slouží pro uskladnění věcí. Pozemek je oplocený a z části mírně svažité.

Dům se nachází v okrajové části obce s přístupem z hlavní komunikace. Okolí tvoří řídká zástavba rodinných domů. Výhodou je blízkost vlakového nádraží, autobusové zastávky a nájezdu na dálnici. Doporučujeme shlédnout naši 3D prohlídku tohoto domu, kde se s jeho dispozicí a stavem seznámíte z pohodlí Vašeho soukromí a v případě zájmu se s Vámi rádi potkáme na osobní prohlídce.