

Prodej rodinného domu 188 m2 Červený Kostelec

Českoskalická, 54941, Červený Kostelec



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sára Pospíšilová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	528 m ²
Plocha sklepu:	18 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Červeném Kostelci klid, slunce a prostor pro Vaši budoucnost.

Chcete žít v menším, ale živém městě, které se dynamicky rozvíjí? Pak Vás jistě osloví Červený Kostelec místo, kde se spojuje městský komfort s klidem podhůří Krkonoš. Město má vlastní vlakové a autobusové nádraží a je zde zaveden systém integrované regionální dopravy.

Najdete tu školy, školky, základní uměleckou školu, kino a divadlo. Nechybí ani moderní sportoviště a fotbalový stadion. Vše potřebné máte nablízku obchody, spoustu dětských hřišť, poštu i zdravotní péči zvládnete pěšky během pár minut. Ideálním místem pro procházky a odpočinek přímo ve městě jsou parky, ale pokud Vás láká jít mimo město, přímo naproti domu je velký rozlehlý les. V blízkosti jsou také dva rybníky Špinka a Brodský, kde se nachází kemp s provozní dobou od března do listopadu.

A právě zde pro Vás máme rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a praktickým zázemím, který čeká na nové

majitele. Celým procesem od plánování rekonstrukce až po financování Vás provedeme bezpečně a s jistotou.

Co Vás zaujme už na první pohled:

- rodinný dům obytné ploše 188 m² a pozemek 528 m²
- prostorné byty 2+kk a 1+1 v přízemí, sklep, další dvě obytné místnosti v patře s přístupem na půdu, která je ideální pro vestavbu a rozšíření obytné plochy
- zděná garáž s elektrickým připojením, která poskytuje praktické zázemí a možnost podnikání nebo dílny, a další samostatné dřevěné kůlny, které lze využít jako skladovací prostory
- slunný pozemek s parkováním a zahradou, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, drobné zahradničení či víkendové aktivity s rodinou

Dům je pravidelně udržovaný, připojený na veškeré inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům je dočasně zařazen v kategorii energetické náročnosti G.

Stavba nabízí hned několik způsobů využití podle Vašich potřeb:

1) Po rekonstrukci lze objekt rozdělit na dvě bytové jednotky k pronájmu, o které je v této lokalitě velký zájem. Garáž i sklep poslouží jako skladovací prostory nebo zázemí pro sport, koníčky a hobby. Zahrada je ideální pro relaxaci a společná posezení.

2) Díky samostatným vstupům a praktickému uspořádání je možné propojit rodinné bydlení s kanceláři nebo menším podnikáním. Garáž s montážní jámou a připojením na elektřinu může sloužit jako dílna, provozovna či jiný podnikatelský prostor.

3) Spojením obou pater vznikne komfortní domov se vším potřebným: sklepem, půdou, garáží i zahradou.

Stojíme při Vás od rekonstrukce až po zajištění financí.

- už během jednání můžete využít bezplatnou konzultaci s naším specialistou - pomůžeme Vám projít krok za krokem dotačním programem Oprav dům po babičce i zajistit nejvýhodnější financování
- zajistíme kompletní servis od prohlídky po přepis energií
- pokud Vám úvěr zajišťovaný naší společností nebude schválen, vrátíme Vám celý rezervační poplatek bez sankcí

Těším se, až Vás provedeme tímto jedinečným místem a budete si ho moci prohlédnout zblízka.