

Prodej rodinného domu - Hluboké Dvory, okr. Brno - venkov

67923, Hluboké Dvory



5 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 168 861

E-mail:

m.vesely@realityvesely.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1315 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dům s velkou zahradou v Hlubokých Dvorech – ideální dům pro rekreaci i trvalé bydlení.

Hledáte místo, kde si užijete klid a soukromí, ale zároveň budete mít na dosah veškeré pohodlí? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebné obci Hluboké Dvory u Tišnova, okr. Brno – venkov. Klidná lokalita s dobrou dostupností do města je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci.

Rodinný dům je zajímavou kombinací zděného suterénu a nadzemního podlaží typu Okál (dřevostavba). Celková užitná plocha domu činí přes 190 m² a nabízí následující dispozici:

- 1. PP (suterén): chodba, kotelna, sklad dřeva, prádelna, sklad potravin, pokoj, garáž, schodiště do nadzemního podlaží
 - 1. NP (obytné patro): kuchyň, obývací pokoj, 3 pokoje, koupelna, samostatné WC, chodba, terasa, schodiště na půdu
- Z obývací části je vstup na velkou zastřešenou terasu s venkovním schodištěm do zahrady.

Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí 1 315 m². Na zahradě se nachází další stavby jako dřevník, přístřešek a garáž. Dům je napojen na obecní vodovod, plyn a elektřinu. Dům má i vlastní studnu. Odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva nebo kondenzačním plynovým kotlem. Nemovitost je z větší části v původním stavu a je určena k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele.

Dům je ideální pro rodinu, která hledá klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst, pro zájemce o rekreační

chalupu s velkým pozemkem, nebo pro ty, kdo chtějí dům přizpůsobit vlastním potřebám.

Obec Hluboké Dvory leží jen kousek od Tišnova s kompletní občanskou vybaveností, kde najdete obchody, lékaře, školy, poštu a mnoho dalších služeb. Díky skvělému silničnímu spojení je také výborná dostupnost do Brna či Černé Hory.

Tento dům je skvělou investiční příležitostí pro někoho, kdo hledá bydlení s velkým pozemkem a rád si jej upraví podle svých představ.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku! Kontaktujte mě pro více informací a sjednejte si prohlídku.