

Prodej, stavební pozemek, 2670 m², Mokřiny - Aš

Aš

**3 510 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Josef Dohnal**Tel.:** 605132128**GSM:** 605132128**E-mail:**callcentrum@euroreality.net

| | | | |
|-------------------------|---|--------------------------|------------------|
| Celková plocha: | 2 670 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
| Inženýrské sítě: | vodovod; kanalizace; plyn; elektřina | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | asfaltová | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v atraktivní a vyhledávané lokalitě obce Aš, okres Cheb. Tento pozemek o celkové ploše 2670 m² poskytuje skvělou příležitost pro stavbu rezidenčního domu. Je vybaven platným stavebním povolením a již byla zahájena příprava pro výstavbu základní desky, nový majitel může okamžitě pokračovat v realizaci svých stavebních plánů či upravit stávající plán

Pozemek se nachází v sousedství s veškerou občanskou vybaveností, včetně škol, školky, zdravotnických zařízení a supermarketu. To zaručuje komfortní životní prostředí a snadnou dostupnost všech potřebných služeb. Infrastruktura v oblasti je velmi dobře rozvinutá, co zvyšuje atraktivitu tohoto místa pro bydlení.

Na pozemku je zajištěn přívod vody z vodovodu a napojení na kanalizaci. Elektřina je dostupná se standardním napětím 230 V a jištění 25A. Příjezdová cesta je asfaltová, co zajišťuje bezproblémový přístup k nemovitosti po celý rok.

Vzhledem k výhodné poloze, platnému stavebnímu povolení a již započaté přípravě pro základní desku, představuje tento pozemek skvělou investiční příležitost. Nový majitel má možnost okamžitě začít s realizací svých představ o ideálním bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.