

Pronájem bytu 1+kk, Brno - Štýřice, ulice Jaroslava Foglara, terasa, klimatizace

Jaroslava Foglara, 63900, Brno-střed, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 3.900 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2006
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, prostorný byt s terasou v žádané a klidné lokalitě s perfektní dostupností do centra Brna?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt o dispozici 1+kk a celkové užitné ploše 44 m² (38 m² byt + 6 m² zasklená terasa), který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na ulici Jaroslava Foglara.

Obytný prostor: Světlý, prostorný pokoj orientovaný na jih, což zaručuje dostatek denního světla po celý den. Nabízí maximální flexibilitu pro zařízení dle vašich představ, protože je nabízen bez vybavení.

Kuchyňský kout: Kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, pračka).

Zasklená terasa (6 m²): Ideální místo k relaxaci v jakémkoliv ročním období. Terasa je přístupná přímo z hlavního obytného prostoru.

Koupelna: Vkusně zařízení koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem, zrcadlem a topným žebříkem.

Klimatizace: Pro vaše maximální pohodlí zejména v letních měsících.

Připojení k internetu: Možnost výběru z několika operátorů (Vodafone, T-Mobile, O2 - technologie VDSL).

Byt se nachází v oblíbené části Brna - Štýřicích, která je vyhledávaná pro svoji výbornou dostupnost do centra města i občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. Zastávka MHD (Nemocnice Milosrdných bratří) je vzdálena pouhých 300 m od domu. Okolí nabízí restaurace, kavárny, obchody, lékárny, Spielberk Office Centre, cyklostezky a další možnosti trávení volného času.

Ideální pro nájemce, kteří preferují moderní bydlení, ocení klidné prostředí s výbornou dostupností do centra, a hledají prostor, který si mohou zařídit podle svých představ.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.