

Prodej mimořádného souboru nemovitostí, 2 domy a velký pozemek v atraktivní lokalitě centra Dobrušky

Opočenská, Dobruška



24 000 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb,
advokátní úschovy a
provize RK, kupní cena po
výraznější slevě



Vyřizuje

**Miroslava Dudík
Pavlíková**

Tel.: 739 555 554

GSM: +420739555554

E-mail:

miroslava.pavlikova@re-max.cz

Celková plocha: 5 856 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej mimořádného souboru nemovitostí na výborném, lukrativním místě Dobrušky, hned od západní části centrálního náměstí F.L. Věka. Nemovitost vhodná pro více rodin nebo spolupracující firmy. Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 114/1 (394 m²) jehož součástí je prvorepubliková, stylová, vícepodlažní vila č.p. 73 s impozantním vnitřním schodištěm a terasou do vlastní zahrádky a vlastního dvora, sousední pozemek 114/2 (508 m²), včetně rodinného domu č.p. 799, dvou garáží a s terasou do vlastné zeleně (zahrad). Domy jsou velmi vzdušné a rozlehlé, v každém jsou velké půdní prostory. Součástí celku je velký dvůr, který se nachází mezi oběma domy. Vjezd na pozemek je z ulice Opočenská vedle pošty, vlastní uličkou (parc. č. 113), - 100 m²). K nemovitostem dále patří 4 propojené a nezastavěné zahrady o celkové výměře 4.854 m² (p. č. 112/2 - 1499 m², 112/1- 2668 m², 112/4 - 328 m², 111/3 - 359 m²), umístěné až k objektu kina.

Klady: výborná poloha, velká rozloha a výjimečnost (zajímavost) celého souboru nabízených nemovitostí.

Na realitním trhu v této lokalitě a širším okolí nenajdete něco podobného.

Nutnost investic a dalšího zušlechtění, dříve moc pěkných zahrad. Orientační rozklad kupní ceny: 23.300.000,- Kč, (z toho vila 5.600.000,-Kč, trávník pod terasou vily 690.000,- Kč, rodinný dům včetně 2 garáží 4.400.000,-Kč, dvůr 1.400.000,- Kč, 4 zahrady 10.800.000,- Kč (2 225,- Kč / m²) a vjezdová cesta 340.000,- Kč, historický altánek 30.000,- Kč, stromy a jehličnany 40.000,- Kč).

Dobruška je druhé největší město v okrese Rychnov nad Kněžnou (po Rychnově nad Kněžnou) v Královéhradeckém kraji. Leží v podhůří Orlických hor nedaleko Polska. V Dobrušce je veškerá občanská vybavenost. Město je na vzestupu a umožňuje mnoho aktivit (krytý i venkovní plavecký bazén, městský stadion Václava Šperla pro různé sporty) a podnikání. Do 10 km se nacházejí další turisticky zajímavá města - Opočno a Nové Město nad Metují. Město Hradec Králové, spojené dálnicí D11 s Prahou, je vzdálené 30km od Dobrušky. Upřednostňován bude vážný zájemce s nejvyšší cenovou nabídkou.

Pro více informací kontaktujte makléřku - majitelku kanceláří REMAX Miramar a REMAX Miramar II. Budeme se těšit, až vám nemovitosti představíme osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.