

Prodej Rodinný dům, 123

Rybova, 37341, Hluboká nad Vltavou



8 990 000 Kč
za nemovitost

Cena středového domu č. 2 je CZK 8.990 MIO, cena krajového řadového domu č. 3 je CZK 9.990 MIO včetně rezervačního poplatku RK.



Vyřizuje
Klára Šašková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krajní bytovou jednotku C3 o dispozici 4+kk v nově budovaném řadovém domě v Hluboké nad Vltavou. Byt se nachází v krajní části trojdomu a vyniká nejen promyšlenou dispozicí, ale především velkorysou zahradou o velikosti 238 m². Celková užitná plocha bytové jednotky činí 123,3 m². Cena bytových jednotek v projektu začíná od 8.990.000 Kč.

Dispozice je rozdělena do dvou nadzemních podlaží.

V přízemí se nachází vstupní zádveří (5,74 m²), šatna (2,21 m²) a chodba (4,55 m²). Dále koupelna (4,54 m²), technická místnost (8,16 m²), kuchyně (7,79 m²) a dominantní obytný prostor (27,93 m²) s přímým vstupem na terasu a do zahrady.

V patře se nachází chodba (6,23 m²), šatna (7,02 m²), koupelna (8,13 m²), ložnice (14,50 m²), pokoj (16,63 m²) a pokoj (14,85 m²). Všechny pokoje v horním patře mají francouzská okna se vstupem na terasu a krásným výhledem do lesa.

Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem, který obstarává i ohřev vody. V celém domě je instalováno podlahové vytápění s vlastní regulací pro každou místnost zvlášť, což zaručuje komfortní a úsporné bydlení.

V ceně jednotky jsou zahrnuty interiérové dveře a zárubně, vinylové podlahy, keramické dlažby a koupelny vybavené sanitou od studia Senesi. Součástí ceny je rovněž terasa za domem, nezamrzlý venkovní kohout na vodu, oplocení a zídka mezi jednotlivými jednotkami. Kuchyňská linka, osvětlení, nábytek nebo pergola nejsou součástí ceny a každý

majitel si je řeší individuálně podle svých představ.

Bytové jednotky budou dokončeny a připraveny k nastěhování do konce roku 2025. V inzerátu jsou použity vizualizace a fotografie, které pomáhají s představou prostoru a možností uspořádání interiéru.

Hluboká nad Vltavou patří mezi nejžádanější rezidenční oblasti díky spojení přírody, soukromí a skvělé občanské vybavenosti. V místě jsou školy, školky, obchody, zdravotnické zařízení, restaurace a kavárny. Aktivní obyvatelé ocení golfové hřiště, cyklostezky, tenisové centrum či adrenalin park, zatímco příznivci kultury si přijdou na své při divadelních představeních, koncertech, hudebních festivalech a tradičních adventních trzích. Tento projekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v harmonii s přírodou a vysokým standardem života. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114312.