



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 424351

Prodej výjimečného domu 410 m² a pozemku 1468 m²

Blanická, Jankov



3 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Dohnal

Tel.: 272 652 638

GSM: +420731631220

E-mail:

martin.dohnal@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	410 m ²	Plocha parcely:	1468 m ²
Plocha zahrady:	1468 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji výjimečný dům o celkové ploše 410 m² na pozemku 1468 m² v malebné obci Jankov a krásném kraji České Sibiře. Dům se nachází nedaleko centra obce a zajímavostí je, že byl v časech minulých využíván jako Pekárna Jankov.

Dům o dvou podlaží, kdy v přízemí je bývalá prodejna, přípravná, sklad, uhlárna, kuchyň, pokoj a toaleta, v centru patra je původní pec. Pokud přízemí je dá se říct poznamenáno výrobou pečiva, druhé podlaží již je čistě odpočinkové. Středem je prostorná hala, a z ní je vstup do jednoho samostatného pokoje s kuchyní a ložnicí, dalších dvou pokojů, samostatné kuchyně, koupelny a toalety. Je zde také vstup na balkón.

Dům je v původním stavu ke kompletní rekonstrukci s velkým potenciálem, kdy se nabízí jak kombinace komerčního využití s bydlením, tak i jako menší bytový dům.

Zahrada v mírném svahu se vzrostlými stromy je dostatečně velká pro další projekty.

Veškerá občanská vybavenost je v obci kdy samotné centrum je na dohled. Další služby a obchody jsou v nedalekých Voticích anebo ve dvacet kilometrů vzdáleném Benešově. V okolí je spousta výletních míst, jak historických, tak turistických.

Doporučuji prohlídku.