



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00099

RD Mšené-lázně

Hlavní, 41119, Mšené-lázně



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Šebková

Tel.: +420 602 393 072

GSM: +420 602 393 072

E-mail:

ssebkova@profinreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	190 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám prodej rodinného domu v obci Mšené-lázně. Jedná se o zděnou stavbu podkrovím z roku 1928 o dispozici 3+1 umístěnou jako koncový řadový dům.

I. PP (2,31 m2) : sklep

I.NP (90,7 m2) : zádveří a chodba, kuchyně, průchozí obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, kotelna podkroví (18,6 m2): pokoj, půda

Zdivo budovy je smíšené, střecha sedlová s dřevěným krovem a krytinou z pálených tašek, betonové podlahy, krytina z keramické dlažby a linoleum.

Vytápění a ohřev vody řešeny plynovým kotlem. V rámci částečné rekonstrukce v roce 2018, proběhla výměna oken, úprava podlah v přízemí, vestavba kuchyňské linky a úprava čelní fasády. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a plyn.

K domu náleží menší dvorek obezděný starou zdí. Další stavby na pozemku jsou kůlna a studna.

V blízkosti domu se nachází dětské hřiště, autobusová zastávka, obchod s potravinami a restaurace. V obci je základní a mateřská škola, lázeňský areál s parkem.