

Prodej bytu 3+1

Spáčilova, Kroměříž



4 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jitka Černíčková,
MBA

GSM: +420774549175

E-mail:

[jitka.cernickova@re-max.c](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)
z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro -	Voda:	Místní zdroj vody;

	230 V		Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + 1 v obci Kroměříž, situovaný v klidném panelovém domě, který se nachází na příjemném sídlišti. Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, neboť nabízí pohodu a bezpečnost, což jsou pro mnohé rodiče prioritou.

Byt o celkové ploše 73 m² je umístěn v prvním patře z osmi, což usnadňuje přístup, zejména s dětmi a jejich kočárky. Dům je ve velmi dobrém stavu a disponuje výtahem, což představuje další komfort pro rodiny. V blízkosti bytu se nachází také dětské hřiště, ideální pro trávení volného času, a školky a školy, což výrazně zjednodušuje každodenní zajištění vzdělání pro vaše děti.

V okolí je rovněž dobrá dostupnost obchodního centra, kde najdete vše, co potřebujete pro běžný život. V jednání s nákupy a zásobováním vám to ušetří mnoho času. Byt je částečně vybaven, což umožňuje novým majitelům doladit si prostor podle svých potřeb a vkusu.

Byt dále nabízí praktické uspořádání s dostatečným prostorem na dětské pokoje a hernu, kde si děti mohou hrát a rozvíjet své dovednosti, zatímco rodiče budou mít klid vědoma si, že bezpečnost a pohoda jejich rodiny jsou na prvním místě.

Doplněno o rozvody elektřiny a připojení k místním vodovodním a kanalizačním sítím, je byt kompletně zasazen do moderního životního stylu. Plyn a elektřina zaručují pohodlnou obsluhu domácnosti.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro rodiny, které hledají klidné bydlení v lokalitě se všemi potřebnými službami a zázemím pro děti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.