

Pronájem bytu 2+kk, Sokolská, Nové Město, 24600 Kč/měs, 49 m²

Sokolská, 12000, Praha 2, Praha

**24 600 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4 347 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný podkrovní byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 2 - Nové Město. Byt o výměře 49 m² se nachází v nejvyšším, 6. patře zděného domu s výtahem. K bytu náleží sklep.

Byt se pronajímá plně vybavený. Kuchyňský kout je zařízen lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. V obývací části je pohovka, konferenční stolek a barový stůl se židlemi. Ložnice nabízí postel a šatní skříň. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, pračka a toaleta. V předsíni je vestavěná skříň, botník a zrcadlo. Byt je klimatizovaný.

V okolí je široká nabídka podniků - kavárny, restaurace, moderní bistra, obchody s potravinami, zdravotní služby i kulturní instituce. Pro odpočinek a zeleň jsou v blízkosti Albertovské svahy, Kateřinská zahrada, Park Nad Bělehradskou a Park Folimanka.

Dopravní dostupnost je vynikající – stanice metra i tramvajová zastávka I. P. Pavlova jsou vzdáleny jen několik minut chůze.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování od 1.5.2026.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).