

Prodej, rodinný dům, bungalov 4+kk, Domaslavice, Háj u Duchcova

Polní, 41722, Háj u Duchcova



Rezervace



Vyřizuje

Karel Pokoš
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	1434 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! V klidné části obce Háj u Duchcova - Domaslavice na bízíme ke koupi moderní rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 103 m², dokončený v roce 2019. Dům je zděný, s podlahovým vytápěním a krbovou vložkou v obývacím pokoji.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, odkud vedou francouzská okna přímo na terasu a do zahrady. Dispozice je prakticky rozdělená na obytnou a klidovou část - nechybí ložnice s vlastní šatnou, dětské pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC v zádveři s technickou místností.

Pozemek má 1 434 m². Na terasu navazuje velkorysá zahrada, která nabízí soukromí i výhled na lesy Krušných hor. Zahrada nabízí široké možnosti pro budoucí úpravy - od bazénu, přes dětské hřiště až po klidové posezení. Oplocená

část má 1 230 m², dalších 180 m² pokračuje za plotem směrem k potoku.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení - v obci je školka, pošta a Sokolovna s hospodou, bistro a sportovištěm. Za 5 minut jste v Oseku s kompletní vybaveností a rekreačními možnostmi, 15 minut trvá cesta do Teplic.