

Prodej zahrady 11 220 m²

Brno-Tuřany, Brno



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Dušan Valach**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 608 712 571**E-mail:**valach@realmarco.cz**Celková plocha:** 11 220 m²**Charakter okolní zástavby:** komerční**Druh pozemku:** zahrada**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;
autobus**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o celkové výměře 11 220 m², vedený jako ovocný sad, v klidné a přitom strategicky položené části Brna-Tuřan, v lokalitě ulice Tovární, přibližně 450 m od křižovatky s ulicí Roviny.

Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar o šířce cca 29 m a je přístupný přímo z místní komunikace. Díky své poloze nabízí místo ideální zázemí pro rekreační, zahrádkářské nebo pěstitelské využití – např. ovocný sad, vinohrad, výsadbu zeleně, nebo menší zahrádkářský areál.

Zároveň se pozemek nachází v oblasti s dlouhodobým rozvojovým potenciálem, která je podle Územního plánu města Brna (OOP č. 1/2025) součástí rozvojové lokality Tu-1 „U Fuksové boudy“, zóna Z6.24 „Tovární“. Z celkové výměry je přibližně 4 300 m² zařazeno v ploše VU.A3 – Výroba všeobecná, areálového typu (zastavitelná část) a zbývajících 6 920 m² tvoří plocha AU – zemědělská (nezastavitelná), vhodná pro zeleň, pěstování nebo investiční rezervu.

Hlavní přednosti

- celková výměra 11 220 m²
- vedení v KN jako ovocný sad
- šířka pozemku cca 29 m
- přístup z místní komunikace (ul. Tovární)
- mimo záplavové území
- klidná lokalita v okrajové části Brna

- vhodné pro zahrádkářství, pěstování, sad nebo investici

Lokalita a dostupnost

Tuřany patří k vyhledávaným brněnským městským částem díky své výborné dopravní dostupnosti – v blízkosti se nachází dálnice D1, D2, D52 a Mezinárodní letiště Brno-Tuřany.

Do centra Brna se dostanete za 10–15 minut.

Okolí tvoří zemědělské a zahradní plochy s nízkou zástavbou, což zajišťuje klidné a soukromé prostředí.

Shrnutí

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kdo hledají rozsáhlý pozemek vhodný pro zahrádkářské, pěstitelské nebo rekreační využití, případně dlouhodobou investici v rozvojové části Brna.

Díky kombinaci přímého přístupu, klidné polohy a částečně zastavitelné části dle územního plánu se jedná o všestranný pozemek s perspektivou budoucího zhodnocení.