

Prodej domu 106 m², pozemek 976 m²

66481, Veverské Knínice

**5 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	976 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet blízko Brna v zajímavé a klidné lokalitě ?

Pak právě pro Vás máme k dispozici rodinný dům (3+1) na slunném místě, v klidnější části obce Veverské Knínice.

Tato obec se nachází v těsné blízkosti města Brna západním směrem, se skvělou dopravní dostupností do centra (do 30 minut) i nákupních zón (CAMPUS SQUARE, FUTURUM, IKEA, OLYMPIA).

V nejbližším okolí se nacházejí oblíbené přírodní lokality, lesy a rybníky, na dohled je také Hrad Veveří i Brněnská přehrada.

Dům včetně zahrady je orientován jižním směrem a dispozice zastavěné části poskytuje vysokou úroveň soukromí díky uzavřenému dvoru.

Pozemek je téměř soliterní s možností přístupu ze tří stran a umístění staveb nabízí široké využití zahrady (cca 430

m2).

Výměra obytné plochy je 106 m2, dalších cca 130 m2 jsou technické stavby (garáž, dílna atp.), k dispozici je také sklep o výměře cca 30 m2. Na pozemcích a v garáži, které náleží k domu lze zaparkovat až čtyři osobní vozy.

Dům je napojen na všechny IS, tedy elektřinu (230V, 400V), plyn, vodu i kanalizaci, na pozemku se nachází i dvě studny.

Pro případnou instalaci solárních panelů jsou vhodné dvě střešní plochy o výměře 28 a 36 m2, které jsou orientovány přímo na jih.

Dům je plně obývatelný, prošel částečnou rekonstrukcí obytné části, včetně el. rozvodů a vody, a také částečného zateplení.

Přesto se předpokládá, že nový majitel může v rekonstrukci či změně dispozic nebo individuálních úpravách pokračovat.

V domku není problém s vlhkostí ani plísněmi.

Pro potřebu podkrovního bydlení lze využít a upravit prostornou půdu nad obytnou částí až do výměry cca 120 m2.

Krytina i vazba jsou v dobrém stavu, do domu nikde nezatéká.

V obci se nachází školka, základní škola, obchod smíšeným zbožím a také je zajištěno autobusové spojení ve směrech Brno, Ivančice, Rosice, Tišnov, Velká Bíteš.

Uvedená kupní cena je k jednání, při rezervaci do 10.12.2025 bude zájemci poskytnuta sleva z kupní ceny 200.000,- Kč

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád poskytnu další informace a domluvíme termín prohlídky, abyste si dům mohli osobně prohlédnout.

Prosím realitní kanceláře, případně jejich zprostředkovatele, aby na tento inzerát nereagovaly. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/951417-nabidka-prodej-domu-veverske-kninice>