

Prodej družstevního bytu 3+kk, Brno - Královo Pole, ulice Palackého třída, lodžie, po kompletní reko

Palackého třída, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola Musálková
Tel.: 542 211 598
GSM: +420 775 580 071
E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylové, světlé a pohodlné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Brna?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný družstevní byt 3+kk o užitné ploše 93 m², který se nachází na prestižní adrese Palackého třída, Brno - Královo Pole.

Byt je situován ve 3. patře cihlového domu s výtahem a v roce 2024 prošel kompletní rekonstrukcí. Interiér byl navržen s důrazem na kvalitu, funkčnost a moderní design.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem na míru, vybavený kvalitními vestavnými spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a praktickou spíží. Z kuchyňské části je vstup na lodžii o velikosti 2 m², která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek po práci.

Dispozici doplňují dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, moderní koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku, samostatné WC a prostorná předsíň s dalšími úložnými prostory.

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, v bytě je navíc instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje maximální komfort a úsporu energií.

Velkou předností tohoto bytu je také klidný a udržovaný zelený vnitroblok, který poskytuje příjemné místo k odpočinku a posezení v soukromí, mimo ruch hlavní ulice.

Výborná poloha bytu nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní a kulturní zařízení. Zastávka MHD je vzdálena jen 3 minuty chůze, do nákupního centra Královo Pole se dostanete autem za 3 minuty nebo pěšky za 15 minut. V okolí domu je dostatek zeleně i možností k procházkám a relaxaci.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmost.