

## Luxusní byt v 2kk + Garsonka v ceně. Elegance a noblesa v každém detailu! Karlovy Vary centrum.

Ondřejská, Karlovy Vary



**5 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM: +420776395579**

**E-mail:**

[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete žít jako na zámku? Tento byt je ideální volbou. Nabízíme k prodeji výjimečný byt, zařízený ve stylu připomínajícím zlatou éru evropských zámků. Tento interiér spojuje bohatě zdobený nábytek, křišťálové lustry a elegantní detaily do jedinečného celku. Nachází se v lázeňské zóně Karlových Varů, na prestižní Ondřejské ulici, v bezprostřední blízkosti Vřídelní kolonády a romantických lázeňských parků.

Vybavení a dispozice:

- Obývací pokoj s designovým zlatým gaučem, ručně vyřezávaným konferenčním stolem a jídelním koutem s čalouněnými židlemi
- Plně vybavená kuchyně s vestavnými spotřebiči a klasickými bílými skřínkami

- Ložnice jako z pohádky: postel s bohatě zdobeným čelem a baldachýnem, nábytek ve stylu Ludvíka XV., impozantní toaletka a zdobné závěsy
- Podlahy z kvalitní laminátové dřevěné krytiny v teplém dekoru
- Vysoké stropy, štukové lišty, dekorativní sloupy a nástěnné rámy
- Doplnky jako vintage lampa, velké zrcadlo, stylové osvětlení a luxusní textilie

K bytové jednotce náleží samostatná garsonka se sociálním zařízením, vybavená samostatným odběrným místem pro elektřinu i vodu. Spotřeba je tak zcela pod kontrolou. V současné době je jednotka pronajímána, přičemž výnos z nájmu pokrývá veškeré provozní náklady a tvoří pasivní příjem.

#### Lokalita:

Ondřejská ulice je jednou z nejkrásnějších a nejklidnějších částí lázeňského centra. Dům se nachází jen pár kroků od Vřídla, Mlýnské kolonády a známého Grandhotelu Pupp. Výhled z okna nabízí krásný pohled na pramen Svoboda. Perfektní pro vlastní bydlení, víkendový apartmán i investici do krátkodobých pronájmů. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.