

## Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, Mimoň I

Nová, 47124, Mimoň I, Mimoň



Vyřizuje

**Pavlína Štouračová**

**Tel.:** +420 737 224 455

**GSM:** +420 733 523 798

**E-mail:**

[stouracova@bydlinovem.cz](mailto:stouracova@bydlinovem.cz)

Z

**1 899 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Mimoň, který je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení podle vlastních představ nebo zajímavou investiční příležitost.

Dům má dispozici 3+1 s možností rozšíření:

Přízemí tvoří předsíň se schodištěm do patra, kuchyně, kotelna, koupelna, samostatné WC a dva neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí.

V patře se nachází jeden pokoj a po obou stranách prostorná půda vhodná pro půdní vestavbu. Po úpravách lze dům rozšířit až na obytnou plochu cca 180 m<sup>2</sup>, čímž vznikne komfortní rodinné bydlení.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si interiér i dispozici přesně podle vlastních potřeb.

Součástí nemovitosti je také malý uzavřený dvůr ve vnitrobloku, který poskytuje příjemné soukromí a prostor pro posezení nebo menší zahrádku.

Lokalita Mimoň nabízí veškerou občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do okolních měst a klidné prostředí pro rodinný život.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat