

Prodej bytu 3+kk, 86 m² ve výstavbě. Obec Žáky - Štrampouch

28601, Žáky

**4 482 312 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dvořáková Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt A v rámci projektu výstavby tří jednopodlažních bytů v obci Žáky - Štrampouch, okres Kutná Hora, nedaleko Čáslavi. Byt o velikosti 85,76 m² bude umístěn v přízemí a nabídne komfortní dispozici s přímým vstupem na vlastní předzahrádku o rozloze 175 m². K bytu náleží dvě parkovací stání (každé 15 m²). Projekt počítá se sedlovou střechou krytou betonovými taškami Bramac, moderním vytápěním tepelným čerpadlem s vodním podlahovým topením, přípravou pro krbová kamna - komín a žebříkem v koupelně. Ohřev vody zajistí elektrický bojler, podlahové krytiny budou vinylové. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají nové, energeticky úsporné bydlení s výbornou dostupností do Čáslavi.