



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 968254

## Pozemek se stavebním povolením v centru Karlových Varů. 5900 m<sup>2</sup>.

Karlovy Vary



**5 400 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Porta Invest**

**Tel.:** 222 742 600

**GSM:** 420605017170

**E-mail:**

[info@portainvest.cz](mailto:info@portainvest.cz)

**Celková plocha:** 5 900 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ucelený soubor pozemků v těsném sousedství centra města Karlovy Vary. Pozemky o celkové výměře 5.900 m<sup>2</sup> jsou ohraničeny přibližně řekou Ohří, páteřní komunikací Pobřežní, čerpací stanicí OMV a Ostrovským mostem. Jedná se o soubor pozemků, který je rovinatý a zatravněný bez náletových dřevin. Mezi řekou a pozemky se nachází asfaltová cyklostezka. Severní hrana pozemku je od komunikace oddělena v části protihlukovou stěnou a v části svodidly a obrubníkem, na pozemku je umístěna elektronická dopravní cedule. Pozemky se nachází nad úrovní 100 leté vody.

V roce 2025 bylo vydáno pravomocné stavební povolení na vybudování dočasného parkoviště pro 130 OA (z toho 6 invalidních). Parkoviště bude se šterkovým povrchem vyztuženým plastovými rohožemi. Stávající sjezd bude upraven, tak aby byl umožněn příjezd na parkoviště bez průjezdu čerpací stanicí. Vzhledem k docházkové vzdálenosti centra města je možnost vybudování parkoviště velmi zajímavou investicí s vysokým příjmovým potenciálem. Ve většině centra města se nachází pěší zóna bez možnosti parkování. Stavební povolení je možné rozšířit na parkovací dům o 4 patrech. Pozemek nelze využít k stavbě čerpací stanice a podpůrných zařízení, ani k výstavbě myčky aut. V případě zájmu je možné jednat i o dlouhodobém pronájmu pozemku.

Předmětem prodeje je nemovitost.