

Prodej rodinného domu, 202 m², Ostrava, ul. Pernerova

Pernerova, 71800, Slezská Ostrava, Ostrava

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize a
veškerých právních služeb

Vyřizuje

Chválková Adéla**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	202 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostornou vilu s balkonem a dvěma garážemi nacházející se v klidné části města.

Tento cihlový dům prošel částečnou modernizací (elektroinstalace, vytápění, okna, střecha) a je ideální pro podnikatelskou činnost (kolaudováno jako zdravotnické zařízení), ale vhodné i k bydlení (nutná rekolaudace). Budova nabízí 9 místností (vč. 2 skladů) rozložených ve 2 nadzemních podlažích, s možností využití půdních prostor ve 3. NP a sklepu v suterénu. Bezpečnost zajišťuje alarm a kamerový systém.

Na celooploceném pozemku se nacházejí dvě oddělené garáže napojené na elektřinu.

Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem (stáří cca 5 let vč. rozvodů) a je vybaven elektrickým bojlerem pro ohřev vody. Odpad je řešen septikem.

Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost, nemovitost je k dispozici ihned!