

Prodej, rodinný dům, 5+kk, zahrada, V Březinách, České Budějovice

V Březinách, České Budějovice



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petra Wölflová,
MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 605821851

E-mail:

wolflova@realdomus.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	257 m ²
Plocha zahrady:	142 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám exkluzivně nabízí prodej moderního rodinného domu se zahradou ve vyhledávané lokalitě Českých Budějovic - ulice V Březinách (Švábův Hrádek, Na Sádkách).

Tato elegantní luxusní stavba byla dokončena v roce 2019. Jedná se o polovinu dvojdomu (mezonetovou bytovou jednotku) o dispozici 5+kk s garáží, zahradou a terasou.

K nemovitosti náleží spoluvlastnický podíl na přilehlých pozemcích - zahrada a parkovací stání jsou ve výlučném užívání.

Dispozice:

Přízemí: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, technická místnost, komora, WC, zastřešená terasa a garáž.

Patro: tři světlé pokoje, šatna a koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Komfortní bydlení zajišťuje podlahové vytápění v celém domě. Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem napojeným na fotovoltaiku, ohřev TUV pak elektrickým kotlem. Venkovní žaluzie poskytují komfortní zastínění.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra města a zároveň v blízkosti přírody.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají moderní bydlení v jedné z nejlepších čtvrtí Českých Budějovic.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.