

Prodej - Byty

číslo zakázky: 968250

Prodej bytu 3+kk 55 m²

Národní obrany, Praha 6, Praha



9 230 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Josef Příbyl ml.

GSM: +420 603 711 854

E-mail:

j.pribyl@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení v srdci Bubenče byt 3+kk, 55 m², ul. Národní obrany 15.

Představujeme vám světlý a velmi příjemný byt 3+kk o celkové ploše 55 m², který se nachází ve 4. patře bez výtahu cihlového domu na prestižní adrese Národní obrany 15, Praha 6 - Bubeneč. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017 a je situován v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí s vynikající občanskou vybaveností i dopravní dostupností.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice (průchozí, bez oken) a pracovna nebo dětský pokoj. Z kuchyňské části je vstup na balkon (2 m²) orientovaný do klidné ulice, zatímco pracovna má okno do tichého vnitrobloku. Obě ložnice jsou vybaveny velkorysými vestavěnými skříněmi.

Koupelna se sprchovým koutem a pračkou je přístupná z ložnice, samostatné WC s umyvadlem se nachází u vstupu do bytu. Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí, v koupelně a na WC dlažba. K bytu náleží sklep o ploše 4,7 m², ideální pro uskladnění sezónních věcí.

Byt se prodává kompletně zařízený, včetně veškerého vybavení a nábytku z fotografií.

V roce 2017 proběhla kompletní rekonstrukce včetně rozvodů vody a elektřiny. Topení a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel z roku 2018. V bytě je zavedena elektřina i plyn. Budova má energetický štítek třídy D a je

ve velmi dobrém technickém stavu.

Lokalita Bubence nabízí vše, co si pro komfortní městské bydlení můžete přát – školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, kulturní a sportovní centra. Milovníci zeleně ocení blízkost Stromovky a Chotkových sadů. V pěší vzdálenosti je i Pražský hrad a ikonické výhledy na chrám sv. Víta.

Stanice metra Dejvická je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, díky čemuž je zajištěna skvělá dopravní dostupnost do centra města.

Byt je aktuálně pronajat do 15. 8. 2026 za tržní nájemné, a tedy představuje okamžitý investiční výnos pro nového majitele. Díky své poloze a vybavení je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost s vysokým potenciálem dalšího pronajímání.

Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a stylové bydlení v prestižní části Prahy 6 – plné zeleně, historie a výborné dostupnosti.