



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: H87/25

Rekreační chata Čerňovice u Hracholuské přehrady

33036, Čerňovice



1 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla st.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 602 229 891

E-mail: reality@harvilla.cz

Zastavěná plocha:	33 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	33 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi přízemní, podsklepenou rekreační chatu s obytným podkrovím, která se nachází na břehu Hracholuské přehrady v katastrálním území Čerňovice. V přízemí je dispozičně členěna na vstupní místnost, která byla upravena do podoby kuchyňského koutu, který je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, vestavěnou ledničkou a mikr. troubou, dále se v přízemí nachází obývací pokoj s krbovými kamny a s dřevěným schodištěm do podkroví. V něm se nachází odpočinkový prostor s výhledem na přehradu a se vstupem do ložnice a na terasu. V suterénu chaty se nachází koupelna se srpchovým koutem, WC a umyvadlem.

V roce 2020 byla provedena rekonstrukce chaty (nová koupelna, zateplení dřevěných stěn, nová plastová okna). Část chaty v přízemí a suterénu je zděná, v ostatních částech je chata dřevěná se zateplením. Chata je vytápěna krbovými kamny a el. přímotopem. Voda je rozvedena v chatě, odpad je sveden do jímky na vyvážení. K chatě je příjezd po asfaltové komunikaci. Cca 100 metrů od chaty se nachází společná studna s pitnou vodou. A cca 10 minut chůze od chaty je pláž vhodná pro koupání s dětmi. Vhodné i pro rybáře (pod chatou u břehu se nachází vybavené zázemí pro

rybáře). Neváhejte a sjednejte si prohlídku.