

Prodej, rekreačně - investiční nemovitosti, Horská chata, Mikulov v Krušných horách

Pod Tratí, 41901, Mikulov



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Pokoš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	105 m ²	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	441 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej fungující horská chata v srdci Krušných hor, nad obcí Mikulov, přímo naproti lyžařskému areálu Bouřňák. Chata prošla kompletní moderní rekonstrukcí a nabízí pohodlí pro až 10 hostů. V interiéru najdete čtyři ložnice, prostorný obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyň, hernu s dalším spaním, koupelnu a dvě toalety.

O relaxaci se postará vlastní wellness se saunou a vířivkou s výhledem do krajiny. V létě k posezení lákají dvě prostorné terasy, ideální pro grilování nebo odpočinek na slunci.

Samozřejmostí je úschovna kol a lyží, kde si navíc můžete zahrát stolní fotbal.

Chata se prodává včetně kompletního vybavení i zavedené firmy s rezervačním systémem, klientelou a know-how. Nový majitel tak může okamžitě pokračovat v provozu bez dalších investic.

Okolí nabízí celoroční vyžití - v zimě sjezdovky a běžkařské tratě, v létě turistické a cyklistické trasy. Za kopcem leží německý Altenberg s bobovou dráhou, lázněmi a dalšími sjezdovkami, na Cínovci pak golfové hřiště.

Jen pár minut od chaty je vlaková zastávka Krušnohorské dráhy a v okolí najdete i několik restaurací s českou a regionální kuchyní.

Chata Koule je ideálním místem pro spojení rekreace a investice - výnosný provoz, skvělá lokalita a atmosféra hor, kam se hosté rádi vrací.